

полимерных труб со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Укладка наружных сетей предусмотрена на песчаное основание толщиной 100мм. Канализационные колодцы на сети запроектированы в соответствии с ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий и с территории жилых домов запроектирован в проектируемые сети дождевой канализации с дальнейшим сбросом стоков в существующие сети ливневой канализации диаметром 400мм по ул.25лет Октября. Самотечные сети системы внутреннего водостока запроектированы из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; напорные сети канализации – из напорных полиэтиленовых труб. Наружные сети дождевой канализации запроектированы из полимерных труб со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011.

В жилых домах предусмотрен сброс дренажных стоков от приемников в ИТП и насосных станций в проектируемые сети системы внутреннего водостока зданий при помощи дренажных откачивающих насосов фирмы «Grundfos».

Расчетные расходы воды и стоков: Жилой дом №1 и Жилой дом №2 - В1-116,70м³/сут (в т.ч. Т3-33,06м³/сут, К1-116,70м³/сут; К2-12,34л/с.

3.2.2.7.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Разработка подраздела выполнена с учётом условий подключения АО «СИБЭКО» от 13.12.2017г №112-2-24/92684а. Источник тепла – ТЭЦ-4. Точка подключения - на теплотрассах, от ТК 0711 (на теплотрассе диаметром 500мм). Температура теплоносителя в точке подключения 150/80°C, давление гарантированное 4,5/3,5кгс/см², давление расчетное 5,5/3,5кгс/см². Тепловая сеть – двухтрубная, тупиковая. Прокладка трубопроводов предусмотрена в непроходных железобетонных каналах на скользящих опорах с креплением хомутами по гидрозащитной оболочке. Трубопроводы приняты из электросварных труб диаметром 108x4,0мм по ГОСТ 10704-91, гр.В из стали 10 по ГОСТ 1050-88* в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. Для контроля намокания изоляции предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК). Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решена за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Опорожнение из трубопроводов теплосети - в сбросной колодец с последующей откачкой передвижной мотопомпой. Проход трубопроводов через стены здания и тепловой камеры с устройством узлов герметизации. Антикоррозийная защита трубопроводов в теплофикационной камере – комплексное полиуретановое покрытие «Вектор», тепловая изоляция – маты теплоизоляционные с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

На вводах теплосети в жилые дома предусмотрено устройство узлов коммерческого учета тепловой энергии. Размещение ИТП решено в отдельных помещениях на отметке минус 3.000 в осях И-Л/З-6. Общая тепловая нагрузка жилого дома №1 (1-ый этап строительства) составляет 0,857440Гкал/ч (отопление 0,502240Гкал/ч, горячее водоснабжение 0,355200Гкал/ч), тепловая нагрузка жилого дома №2 (второй этап строительства) составляет 0,857440Гкал/ч (отопление 0,502240Гкал/ч, горячее водоснабжение 0,355200Гкал/ч). Схемы подключения к тепловым сетям систем отопления – независимые, систем ГВС – закрытые, с приготовлением воды в теплообменниках по двухступенчатой смешанной схеме. Для верхней и нижней зоны системы горячего водоснабжения предусмотрены самостоятельные теплообменники. Подпитка систем отопления решена из обратного трубопровода теплосети с установкой подпиточных насосов и расширительных баков. Температура теплоносителя для систем отопления после ИТП 90-70°C, для систем ГВС 65°C. Все насосы приняты с резервированием. Трубопроводы приняты из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и оцинкованных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Антикоррозийное покрытие трубопроводов теплоснабжения – масляно-битумное 2 слоя по грунту ГФ-021. Теплоизоляция – цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты с покровным слоем из стеклопластика РСТ.

Для жилой части зданий системы отопления запроектированы двухтрубные с поквартирной горизонтальной разводкой с тупиковым движением теплоносителя. Подключение систем

предусмотрено через распределительные коллекторы в специальных шкафах в общих коридорах, с установкой отключающей арматуры, балансировочных клапанов, фильтров тонкой очистки и теплосчетчиков. Для отопления лифтовых холлов и межквартирных коридоров – самостоятельные проточные нерегулируемые стояки с верхней разводкой с опрокинутой циркуляцией. Для отопления незадымляемых лестничных клеток – отдельные проточные нерегулируемые стояки с нижней разводкой. Отопительные приборы в жилых помещениях – биметаллические радиаторы, в лифтовых холлах и межквартирных коридорах – конвекторы, в насосных – регистры из стальных гладких труб, в помещениях СС - электроконвектор. На подводках к радиаторам предусмотрена установка терморегуляторов и отключающей арматуры, на стояках – балансировочных клапанов. Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, из электросварных труб по ГОСТ 10704-91, для скрытой горизонтальной разводки – из спитого полиэтилена с антидиффузной защитой. Компенсация вертикальных стояков решена за счет установки осевых сильфонных компенсаторов. Удаление воздуха предусмотрено воздушными кранами, установленными в высших точках систем отопления и воздухоотводчиками – на каждом приборе. Опорожнение горизонтальных систем отопления – в сборный дренажный трубопровод. Тепловая изоляция для магистральных трубопроводов и вертикальных стояков – цилиндры теплоизоляционные Rockwell, кашированные алюминиевой фольгой, для труб из спитого полиэтилена – гофротруба.

Вентиляция жилых помещений запроектирована с естественным и частично с механическим побуждением. Для удаления воздуха из кухонь, санитарных узлов и ванных комнат, расположенных по одной вертикали, принята система вентиляции с устройством сборных вертикальных каналов с каналами спутниками с воздушными затворами. Вентиляционные решетки – регулируемые, на верхнем этаже - бытовые вентиляторы с обратными клапанами. Выброс воздуха предусмотрен в теплый чердак с удалением через общие вытяжные шахты (самостоятельные для каждого выгороженного отсека) высотой не менее 4,5м от перекрытия над последним этажом. Под шахтами предусмотрена установка водосборных поддонов с удалением воды за счет испарения. Приток воздуха – через регулируемые фрамуги окон с режимом микропроветривания и приточные клапаны КПВ-125, установленные в стенах жилых комнат. В помещениях СС, расположенных на техническом этаже, предусмотрена естественная вытяжка и механический приток периодического действия с электрическим подогревом наружного воздуха. Вытяжная вентиляция в подвалах - с естественным побуждением, в ИТП и насосных – с механическим побуждением через обособленные вентиляционные каналы с выбросом воздуха в атмосферу. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса герметичности А, транзитные класса герметичности В с пределом огнестойкости EI30.

Для ассимиляции теплоизбыток в помещениях диспетчерских предусмотрено кондиционирование воздуха.

Для противодымной защиты жилой части здания запроектированы системы дымоудаления из поэтажных коридоров и подпора воздуха в лифтовые шахты. Для лифтовой шахты, имеющей режим «перевозки пожарных подразделений» - автономная система подпора воздуха. Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса герметичности В с пределом огнестойкости EI30, для лифтовой шахты, имеющей режим «перевозки пожарных подразделений» - с пределом огнестойкости EI120, шахта дымоудаления - в строительном исполнении с пределом огнестойкости EI60. Выброс продуктов горения из коридоров жилой части здания предусмотрен на 2м выше уровня кровли. Компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляцией предусмотрена с использованием систем подачи воздуха в шахты лифтов для лифтовых установок с режимом управления «пожарная опасность». Установка противопожарных клапанов с защитными решетками в антивандальном исполнении предусмотрена в нижней части защищаемых коридоров.

Принятые проектные решения разработаны в соответствии с техническими регламентами,

положениями национальных стандартов, сводами правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

3.2.2.7.5. Сети связи, пожарной сигнализации

Проектная документация по подразделу «Сети связи» в части телефонизации жилых домов №1 и №2 разрабатывается специализированной организацией ЗАО «Зап-СибТранстелеком» в соответствии с ТУ от 10.11.2017г №1651/17-ПМ по отдельному договору с заказчиком, на рассмотрение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» не представлена. В зданиях предусмотрено строительство пассивной оптической сети GPON, обеспечивающей широкополосный доступ абонентам по технологии FTTx (волокно в квартиру). В домах запроектированы антивандальные оптические шкафы (ОШ) с домовыми кроссами. На этажах предусмотрены коробки распределительные оптические (КРО). Для прокладки сетей связи, телевидения и систем противопожарной защиты в жилых домах предусмотрены вертикальные стояки из ПВХ труб диаметром 50мм. В коридорных нишах предусмотрены совмещенные электрошкафы с отсеком для устройств связи. Ввод кабелей связи в квартиры предусмотрен в трубах из ПВХ-пластиката диаметром 25мм. В прихожих квартир предусмотрены встраиваемые боксы типа «1-0-Вк» в местах ввода ПВХ труб диаметром 25мм.

Для приёма программ в диапазоне городского радиовещания с безусловным доведением сигналов ГО и оповещения о ЧС принят вариант эфирного вещания, согласно ТУ ЗАО «Зап-СибТранстелеком» от 20.12.2017г №1837/17-ПМ. Для приема радиопрограмм УКВ-вещания предусмотрена установка радиоприемников типа «Лира РП-248-1».

Для приёма программ телевидения на крыше жилых домов предусмотрены мачты с телевизионными антennами марки АТКГ(В), ДМВ АТИГ «Сигнал-профи». Для усиления сигналов ТВ предусмотрены телевизионные усилители марки «ZA-813M». Магистральные сети ТВ от телеантенны до абонентских ответвителей запроектированы кабелем марки RG-11. Абонентские распределительные сети ТВ предусматриваются индивидуального по заявкам жильцов после заселения в квартиры.

Контроль за работой лифтов предусмотрен на базе существующего диспетчерского пульта «Объ» (ул.Горский ж/м, 6), с учётом требований ТУ ООО «Регион Лифт» от 20.12.2017г №122/1. Линия связи, объединяющая в единую сеть лифтовые блоки жилых домов №1 и №2 запроектирована кабелем марки КВПЭФВП-5е-2х2х0,52. Связь между диспетчерским пультом и лифтовыми блоками предусмотрена с использованием моноблока «КЛШ-КСЛ Ethernet» через точку доступа со статическим (публичным) IP-адресом.

В подъездах жилых домов предусмотрена система контроля доступа (СКУД) на базе аудиодомофонов производства ООО «Метаком» с установкой блоков вызова серии МК2003.2-ТМ4Е, абонентских трубок квартирных переговорных, коммутаторов типа СОМ-80U, приборов управления дверями, блоками питания. Магистральные сети аудиодомофона запроектированы кабелем марки КСПВ 20х2х0,4, абонентские сети – кабелем КСПВ 2х0,4 от коробок коммутационных типа КЗНС24-48.

Для противопожарной защиты в жилых домах №1 и №2 запроектирована система автоматической пожарной сигнализации (АУПС) на базе адресной системы пожарной сигнализации марки «Рубеж». Для обнаружения первичных признаков пожара в межквартирных коридорах и помещениях общественного назначения предусмотрены адресно-аналоговые пожарные извещатели: дымовые марки ИП212-64 прот.R3, на путях эвакуации ручные марки ИПР513-11 прот.R3. В прихожих квартир предусмотрены адресно-аналоговые тепловые пожарные извещатели ИП101-29-PR прот.R3. Для обнаружения первичных признаков пожара (задымление) и подачи звукового сигнала в жилых помещениях квартир предусмотрены дымовые автономные оптико-электронные пожарные извещатели типа ИП212-50М2. Шлейфы АУПС запроектированы кабелем КПСЭнг(A)-FRLS-1х2х0,35мм², на приборы приемно-контрольные охранно-пожарные (ППКОП) «Рубеж-2ОП» прот.R3. Управление и контроль работы АУПС предусмотрен из помещения диспетчерской (в жилом доме №1 на отм.0,000 в осях 8-11/К-М, в жилом доме №2 на отм.0,000 в осях 2/1-4/1 Ж/1-К/1) с автоматизированного рабочего места (АРМ) на базе персонального компьютера (ПК) с программным обеспечением

«FireSec», блока индикации «Рубеж-БИ», пульта дистанционного управления «Рубеж-ПДУ». Электроснабжение приборов «Рубеж» предусмотрено от источника бесперебойного питания (ИБП) типа «ИВЭПР» со встроенными аккумуляторными батареями.

При пожаре предусмотрена выдача сигнала на перемещение лифтов на основную посадочную площадку и блокирование дальнейшего передвижения лифтов, запуск системы противодымной защиты от ППКОП «Рубеж-2ОП» прот.R3, «Рубеж-ПДУ» и релейных модулей «PM-4К» прот.R3. Контроль запуска системы противодымной защиты предусмотрен на ППКОП «Рубеж-2ОП» прот.R3. Открытие клапанов дымоудаления при пожаре предусмотрено адресными модулями управления клапаном дымоудаления «МДУ-1» прот.R3, модули осуществляют выдачу сигнала на открытие/закрытие клапана и контроль положения клапана.

Все приборы противопожарной защиты объединены последовательно в единую систему через интерфейс RS-485 кабелем марки КСБнг(А)-FRLS-2x2x0,64мм. Передача тревожного сообщения о пожаре в службу «01» предусмотрена через устройство оконечное объектовое «УОО-ТЛ» по телефонной линии.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре в жилой части дома предусмотрена 1 типа с установкой на каждом этаже звуковых оповещателей типа «ОПОП2-35», в помещениях общественного назначения - 2 типа с установкой звуковых оповещателей «ОПОП 2-35» и световых табло «Выход» тип «ОПОП1-8М» (предусмотрены в подразделе ИОС1). Шлейфы СОУЭ запроектированы кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS-1x2x0,5мм² от адресных релейных модулей «PM-4К» прот.R3 адресной системы «Рубеж».

Принятые проектные решения по сетям связи, охранно-пожарной сигнализации соответствуют требованиям действующих технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

3.2.2.7.6. Системы автоматизации

Автоматизация работы приточной вентсистемы П1 предусмотрена от шкафа управления, поставляемого комплектно с вентиляционной установкой. Схемой автоматизации обеспечено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха в пределах заданных значений в зимний период электронагревателем; защита электронагревателя от перегрева; индикацию загрязнения воздушного фильтра; возможность ручного пуска/остановки с лицевой панели шкафа управления (для опробования); индикацию работы. При пожаре общеобменная вентиляция отключается автоматически по сигналу приборов системы пожарной сигнализации.

Автоматизация системы противодымной защиты зданий (I и II этапы строительства) предусмотрена на базе оборудования адресной системы пожарной сигнализации АУПС марки «Рубеж». После получения сигналов о срабатывании датчиков в одном из шлейфов ШС с помощью прибора ППКОП «Рубеж-2ОП» и релейных модулей «PM-4К» включается программа автоматического управления системой противодымной защиты по заданному алгоритму. Схемой автоматизации противодымной защиты при пожаре в жилой части каждого здания предусмотрено включение вентилятора (ДВ1) для удаления дыма из поэтажных коридоров; открытие клапанов дымоудаления на этаже пожара; включение вентиляторов для подачи воздуха в шахту пассажирского лифта (ДП1) и лифта пожарных подразделений (ДП2); открытие клапанов для подпора воздуха; контроль включения/положения. Предусмотрено опережение запуска вытяжной вентиляции до пуска приточной вытяжной вентиляции. Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции зданий предусмотрено в автоматическом режиме по сигналам приборов системы АУПС, в дистанционном режиме при нажатии кнопок извещателей пожарных ручных, установленных на путях эвакуации или при введении команд в помещения с постоянным обслуживающим персоналом (диспетчера). В помещении диспетчера для визуального контроля и управления применяется блок индикации «Рубеж-БИ», пульта дистанционного управления «Рубеж-ПДУ».

Автоматизация системы внутреннего водоснабжения при пожаре в жилых домах предусматривает включение противопожарной насосной установки для обеспечения требуемого напора, открытие электрифицированных задвижек на ответвлениях (от вводов) противопожарного водопровода для пропуска противопожарного расхода. Управление

системой ВПВ в жилом доме предусмотрено от шкафа управления, поставляемого комплектно с насосной установкой. Зaproектирован автоматический запуск пожарного режима системы водоснабжения по сигналу приборов АУПС (система пожарной сигнализации марки «Рубеж»), дистанционное управление – из помещения с постоянным обслуживающим персоналом. Подача сигнала автоматического или дистанционного пуска на пожарные насосные установки предусматривается после автоматической проверки давления в системах. Схемой автоматизации обеспечен автоматический пуск и отключение основного пожарного насоса в зависимости от требуемого давления в системе, автоматическое включение резервного насоса в случае отказа или невыхода основного насоса на режим в течение заданного времени, защита от сухого хода, одновременная подача сигнала для открытия электрифицированных затворов и подача сигнала (светового и звукового) при включении пожарных насосов, при аварийном отключении основного пожарного насоса. Предусмотрена возможность управления оборудованием в ручном режиме (для опробования) с лицевой панели шкафов управления в помещении насосной. Для контроля состояния насосной установки и положения электрифицированных задвижек используется прибор системы АУПС, установленный в помещении насосной станции, для визуального контроля применяется блок индикации «Рубеж-БИ», установленный в помещении диспетчера.

Для сигнализации об аварийном уровне в дренажных приемниках, предназначенных для удаления дренажных вод из помещений ИТП и насосных предусмотрены приборы управления аварийной сигнализации, обеспечивающие при подтоплении автоматическую подачу аварийного сигнала на прибор системы АУПС в помещения диспетчеров.

Автоматизация индивидуальных тепловых пунктов (самостоятельных для зданий I и II этапов строительства) предусматривает контроль параметров теплоносителя (температура, давление) в системах отопления и теплоснабжения с помощью приборов КИПиА; автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления в соответствии с заданным графиком в зависимости от изменения параметров наружного воздуха; автоматическое поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения ГВС (два контура); управление насосами всех контуров; сигнализацию отклонения параметров теплоносителя, работы и неисправности оборудования ИТП. Регулирование температуры воды в системах отопления и ГВС, управление насосами всех групп предусмотрено микропроцессорными контроллерами с дополнительными модулями. Управление электродвигателями насосов обеспечивает автоматическом режиме пуск основных насосов, периодическую смену рабочих насосов, пуск резервных насосов в случае отказа или невыхода основных насосов в режим в течение заданного времени, защиту от «сухого хода», световую индикацию о работе/аварии. Установка контроллеров - на щитах автоматики в помещениях ИТП. Управление в автоматическом режиме запроектировано по сигналу контроллеров, в ручном режиме – с помощью аппаратуры управления, расположенной на щитах автоматики.

Предусмотрена установка на вводах в здания приборов коммерческого учета для общего контроля расходования энергоресурсов (тепло, холодное водоснабжение). Для автоматизированных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в каждом здании предусмотрен теплосчетчик Термотроник Т34-1, состоящий из составных элементов: преобразователей расхода Питерфлоу РС, термопреобразователей сопротивления КТПТР-01, датчиков давления МИДА и вычислителя ВКТ7-04.1. Приборы учета тепла обеспечивают функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, о массе (объеме), температуре и давлении теплоносителя, о расходе подпиточной воды и времени работы прибора. Для организации узла учета холодной воды на вводе в каждое здание предусмотрен теплосчетчик, состоящий из преобразователя расхода ПРЭМ и тепловычислителя СПГ-941.20. Приборы учета воды обеспечивают функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о массе (объеме) полученной воды и времени работы прибора. Предусмотрена возможность дистанционного снятия показаний с

вычислителей при помощи GSM модемов. Принятые проектные решения по организации узлов учета согласовываются заказчиком со снабжающими организациями в установленном порядке.

3.2.2.8. Проект организации строительства

Площадка строительства дома №1, трансформаторной подстанции и дизельной электростанции (1 этап строительства) и дома №2 (2 этап строительства) расположена по ул.25 лет Октября в пределах выделенного участка. Стойплощадка граничит северной стороны с ул.Менделеева, далее 5-этажный жилой дом; с юго-восточной стороны – 17-этажный жилой дом; с западной и юго-западной стороны – 10-, 9-этажные жилые дома; с восточной стороны – территория 2-этажного нежилого здания и 10-этажного жилого дома по ул.Менделеева. Площадка свободная от застройки, имеющиеся сети подлежат демонтажу. Въезд на стойплощадку – с ул.Менделеева. Организационно-технологической схемой разработан порядок и способы производства работ, определены машины и строймеханизмы (башенный кран QTZ-160 с длиной стрелы 35м, устанавливаемый последовательно на каждый этап строительства), указаны точки подключения к энергоресурсам на период строительства, места складирования материалов, предусмотрены противопожарные мероприятия и по охране окружающей среды. Проживание рабочих на стойплощадке не предусмотрено. Работы выполняются местными подрядными организациями. Вода на питьевые нужды – бутилированная. Горячее питание рабочих - привозное. Бытовые стоки временно утилизируются в емкости биокабин, В процессе строительства предусмотрен контроль и приемка поступающих конструкций, деталей и материалов.

Продолжительность строительства 1 этапа составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц, 2 этапа – 18 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

3.2.2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусматривается строительство многоквартирных многоэтажных домов №№1 и 2 (по генплану) и трансформаторной подстанции по ул.25 лет Октября в Калининском районе г.Новосибирска (I и II этап строительства). Категория земель – «земли населенных пунктов». С поверхности залегает насыпной грунт мощностью 0,5 – 1,6м. На площадке имеются зеленые насаждения. Согласно акту оценки зеленых насаждений от 11.01.2018г сносу подлежат 24 дерева, 5 кустарников, обрезке 25 деревьев, 33 - аварийных. Снос зелёных насаждений осуществляется на основании разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений, оформленного заказчиком согласно п.8.3.4. Решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012г №539 «О правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске». Существующий уровень загрязнения атмосферы определён натурными замерами по основным загрязняющим веществам по данным стационарных пунктов наблюдений, по методу экстраполяции на искомый район. Фон составляет по: оксиду углерода 1,0ПДКм.р.; диоксиду азота 0,65ПДКм.р.; оксиду азота 0,225ПДКм.р.; диоксиду серы 0,042ПДКм.р.; саже 0,67ПДКм.р. Фон не превышает установленных требований для населенных мест, однако по оксиду углерода составляет 1,0ПДКм.р.

В период строительства источниками шума и выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются строительные машины и механизмы. При этом в атмосферу выбрасываются углерода оксид, азота диоксид, азота оксид, сернистый ангидрид, бензин, керосин, углерод чёрный (сажа), сварочные аэрозоли. Выбросы носят кратковременный характер и ограничены сроком проведения строительных работ. В процессе строительства образуются отходы IV и V класса опасности – малоопасные и неопасные. Для сбора и временного хранения отходов в местах производства работ предусмотрены контейнеры и определена регулярность вывоза образующихся отходов на полигон ТБО, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов и утилизацию.

После окончания строительства предусматривается планировка и комплексное благоустройство прилегающей территории. Озеленение решается посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Покрытие проездов, тротуаров, площадок –

асфальтобетонное, тротуаров и площадок – тротуарная плитка. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в городскую сеть канализации согласно техническим условиям МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 11.12.2017г №5-27092. Отвод ливневых и талых стоков предусматривается закрытым способом в проектируемую сеть ливневой канализации, далее в существующую сеть ливневой канализации по ул.25 лет Октября согласно техническим условиям МУП «УЗСПТС» от 26.02.2018г №ТУ-Л-061. В результате принятых решений сброс стоков в поверхностные водные объекты исключен.

В процессе эксплуатации образуются следующие отходы: отработанные люминесцентные лампы (I класс опасности, код по ФККО 47110101521) – 0,0102т/год; мусор и смет уличный (IV класс опасности, код по ФККО 73120001724) – 142,1т/год; отходы из жилищ несортированные (IV класс опасности, код по ФККО 73111001724) – 175,05т/год; отходы минеральных масел трансформаторных, не содержащих галогены (III класс опасности, код ФККО 40614001313) – 0,099т/год; обтирочный материал, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%) (IV класс опасности, код ФККО 91920402604) – 0,0078т/год. Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматриваются в соответствии с классом опасности. Отходы IV класса опасности временно складируются в закрытые контейнеры, установленные на специальной бетонной площадке, и вывозятся на полигон ТБО, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов. Отработанные моторные масла, ветошь временно собираются в специальных закрытых ёмкостях с последующей передачей на утилизацию лицензированной организации. Отработанные люминесцентные лампы временно хранятся в металлическом контейнере с крышкой в изолированном помещении и далее сдаются на утилизацию специализированному предприятию, имеющему лицензию на обезвреживание и размещение опасных отходов.

При эксплуатации источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели автомобилей при въезде-выезде площадки для парковки автомобилей общим количеством 190 мест - (ИЗА №№6001-6013 - неорганизованные источники загрязнения атмосферы). Для аварийного электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция - (ДЭС) мощностью 120кВт. Продолжительность работы ДЭС принята с учетом профилактических работ (2 раза в месяц в течение 15мин.). Удаление вредных веществ в атмосферу от ДЭС осуществляется через выхлопную трубу высотой 6,0м (ИЗА №0001 – организованный источник загрязнения атмосферы). Количество-качественный состав выбросов загрязняющих веществ выполнен по утверждённым методикам. Расчёт рассеивания проведен на ПЭВМ по программе «Эколог», версия 4.5, согласованной с ГГО им.Воейкова. Для расчёта принят прямоугольник 290x290м с шагом сетки 25м. Результаты расчётов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ в таблице 2.

Таблица 2

Код в-ва	Наименование веществ, (класс опасности)	ПДК м.р., ОБУВ*, мг/м3	С max, без фона/с фоном, доли ПДК м.р.	Макс.-разовые выбросы, г/с	Валовые выбросы, т/год
ДЭС (при профилактических работах) + автотранспорт					
0301	Азота диоксид(3)	0,2	0,12/0,77	0,0274765	0,0022113
0304	Азота оксид(3)	0,4	< 0,1	0,0044649	0,003593
0328	Сажа(3)	0,15	< 0,1	0,0012565	0,000716
0330	Ангидрид сернистый(3)	0,5	< 0,1	0,0107374	0,008968
0337	Углерода оксид(4)	5,0	< 0,1	0,1490138	1,152348
0703	Бензапирен (1)	1x10-6	< 0,1	0,6E-7	0,3E-8
1325	Формальдегид (3)	0,035	< 0,1	0,0002857	0,000031
2704	Бензин	5,0	< 0,1	0,0092544	0,096309
2732	Керосин	1,2*	< 0,1	0,0079766	0,010758
	Итого:				1,2947

Согласно результатам расчётов рассеивания от автотранспорта и профилактическом запуске ДЭС, наибольшие расчетные концентрации в жилой зоне наблюдаются по диоксиду азота -

0,12ПДКм.р. (с учетом фона 0,77ПДКм.р.), по остальным загрязняющим веществам не превышают 0,1ПДКм.р. (учет фонового загрязнения не требуется). Ожидаемые расчетные концентрации не превышают установленных требований для населенных мест. Выбросы от автотранспорта не подлежат нормированию, а учитываются только в расчете рассеивания для получения полной картины загрязнения атмосферного воздуха. Валовые выбросы ДЭС при профилактических работах, приведенные в таблице 1, предлагаются в качестве ПДВ. Контроль на источниках загрязнения решается с привлечением аккредитованной организации по договору.

Представленная проектная документация по объему и содержанию соответствует требованиям законодательных актов Российской Федерации и нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды. Предусмотренный в материалах уровень воздействия на окружающую среду является допустимым.

3.2.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований

На основании информации градостроительного плана №RU5430300008661 от 12.02.2018г и правил землепользования и застройки г.Новосибирска, земельный участок с кадастровым номером 54:35:041930:902 расположен в территориальной зоне застройки города Новосибирска жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (зона Ж-1-1). Площадь участка по градостроительному плану - 16491м². Земельный участок находится вне зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитных, водоохранных и иных зон с особыми условиями использования территории, отсутствуют полосы отчуждения и другие ограничения по использованию земельного участка для строительства. В соответствии с экспертным заключением, выданным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 25.12.2017г №3-206/10-4-520, участок с кадастровым номером 54:35:041930:902 отвечает требованиям СанПиН 2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.1.1278-03, СанПиН 2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.1.2.2645-10. Заданием на проектирование, утвержденным заказчиком ООО «КМС» от 25.10.17г, в составе первого этапа предусмотрено строительство дома №1 по ГП, в составе второго этапа – строительство дома №2 по трансформаторной подстанции №3 по ГП; в составе второго этапа – строительство дома №2 по ГП.

Строительство дома №1 по ГП предусмотрено в южной части участка с кадастровым номером 54:35:041930:902, дома №2 – в северо-западной части участка, на расстоянии 33м между фасадами. Посадка зданий на участке принята с ориентацией главного фасада на юго-запад и юго-восток, дворового фасада на северо-запад и северо-восток. Объемно-планировочные решения домов №1 и 2 приняты по единому варианту. Здания отдельно стоящие, «Г»-образные в плане, одноподъездные, общими размерами 32,35x37,70м в крайних осях 1-11/А-С1. В зданиях запроектирован подземный этаж, жилые надземные этажи с первого по 19й высотой по 3,0м, верхний технический этаж. Общая высота зданий от нулевой отметки до парапета – 61,050м. На основании расчётов, представленных ОАО «СИАСК» в составе проектной документации, посадка домов 1 и 2 по ГП на земельном участке, их взаимное расположение, высота и общие габариты приняты с обеспечением гигиенических требований к естественной освещенности зданий окружающей застройки, обеспечением нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений существующих домов, игровых площадок.

В этаже на отметке минус 3,300 расположены технические помещения для эксплуатации и обслуживания здания, узлы ввода инженерных сетей, насосные хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, индивидуальный тепловой пункт. Размещение жилых помещений над техническими помещениями с оборудованием, являющимся источниками шума, вибрации, электромагнитных излучений не предусматривается.

На первом этаже запроектирован: вход в жилую часть здания с двойным тамбуром, помещение консьержа, электрощитовая; общий межквартирный коридор, лифтовой холл и десять квартир. На втором этаже расположены: десять квартир, имеющих выход в общий межквартирный коридор, площадью 106,08м², к лифтовому холлу, на эвакуационную лестницу; помещение санузла для персонала. На третьем этаже предусмотрено десять квартир с выходами в общий межквартирный коридор, площадью 106,08м², лифтовой холл, эвакуационная

лестница; помещение хранения уборочного инвентаря. На типовых этажах с четвертого по 19й запроектированы по десять квартир, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы с двойными тамбурами. Всего в жилых домах №1 и 2 по ГП - по 190 квартир, площадью квартир – по 9345,97м². В составе квартир предусмотрены прихожие, жилые комнаты и спальни, кухни, кухни-ниши, раздельные санузлы и ванные комнаты, совмещенные санузлы, лоджии, балконы. Планировочные решения всех квартир приняты с обеспечением нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений. Во всех жилых комнатах и кухнях запроектированы световые проёмы окон и балконных дверей для обеспечения естественной освещенности. Расположение ванных комнат и санузлов над жилыми комнатами и кухнями не предусматривается. Размещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения, ИТП, электрощитовой, других технических помещений и оборудования с источниками шума, вибрации, электромагнитных излучений смежно и под жилыми комнатами квартир исключено. Для межэтажного сообщения в центральной части зданий запроектирован лифтовой узел с 3 лифтами, с габаритами лифтовых кабин, позволяющими в случае необходимости транспортировать человека на медицинских носилках.

Инженерное обеспечение жилых домов №1 и №2 по ГП принято в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Системы отопления и вентиляции помещений рассчитаны на обеспечение нормативных параметров микроклимата, по ГОСТ 30494-2011. Для удаления воздуха предусмотрены вентиляционные каналы, объединенные в вытяжные шахты. Приток воздуха с естественным побуждением обеспечивается приточными клапанами инфильтрации воздуха (КИВ), устанавливаемыми в наружных стенах.

Оборудование многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП централизованными системами мусороудаления не предусматривается. На основании письма департамента строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска от 07.12.2017г №30.03-19132/13 для проектируемых жилых домов № 1 и №2 ООО «КМС» по ул.25 лет Октября согласована система мусороудаления с непосредственным складированием твердых бытовых отходов от квартир на контейнерной площадке в границах участка первого этапа строительства, без оборудования зданий мусоропроводами.

Проект благоустройства предусматривает выполнение твердого покрытия проездов и тротуаров, оборудование придомовых площадок, озеленение, установку малых архитектурных форм. Нормативная расчетная площадь придомовых площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятиями физкультурой, хозяйственных целей и озеленения определена в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, составляет 2692м². Площадь благоустройства, принятая настоящей проектной документацией – 2613м². Для временного хранения автомобилей жителей домов № 1 и 2 по ГП в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041930:902 предусмотрены открытые наземные стоянки общей вместимостью 190 машин, из них 15%, 29 мест – гостевые. От открытых стоянок предусмотрены нормативные санитарные разрывы до придомовых спортивных и детских площадок, жилых домов № 1 и 2 по ГП.

3.2.2.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилые дома запроектированы I степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, Ф1.3 класса функциональной пожарной опасности с встроенными помещениями общественного назначения. Наибольшая высота домов (по определению СП 1.13130) не превышает 75м. Пожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, конструктивными и инженерными решениями:

- схема планировочной организации земельного участка разработана с учётом необходимых противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями, строениями и проездов для пожарных машин (с учетом конфигурации домов), конструкции и покрытие проездов рассчитаны на нагрузку от веса наиболее тяжелых пожарных автомобилей (осевая нагрузка – 16 тонн/ось);
- наружное пожаротушение с расходом 30л/с предусмотрено от существующих пожарных гидрантов;

- основной несущий каркас зданий обеспечивает предел огнестойкости не менее R 120;
- наружные стены не несущие, в том числе с внешней стороны с системой навесного вентилируемого фасада Е30 (К0);
- конструкции внутренних стен лестничных клеток (кирпичные и железобетонные) обеспечивают предел огнестойкости не менее REI 120;
- перекрытие для разделения пожарных отсеков подвального (технического) этажа, 1-го типа без проемов;
- противопожарное перекрытие опирается на фундаменты и колоны выполненные с пределом огнестойкости REI150;
- внутренние перегородки, ограждающие электрощитовую, венткамеры, машинные отделения лифтов и другие инженерно-технические помещения предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45;
- стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений с пределом огнестойкости не менее EI45;
- межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI 30;
- ограждающие конструкции лифтовых шахт (пассажирских лифтов) и помещения машинного отделения, а также каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам предел огнестойкости EI45, противопожарные двери шахт лифтов 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении;
- ограждающие конструкции лифтовых шахт и помещения машинного отделения лифтов для пожарных, соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам предел огнестойкости EI120, противопожарные двери шахт лифтов 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении;
- эвакуация людей с этажей жилых домов предусмотрена через незадымляемые лестничные клетки типа Н1 с обеспечением системы противодымной защиты внеквартирных коридоров и шахт лифтов;
- предусмотрены аварийные выходы для всех квартир, расположенных на высоте более 15м;
- входы в верхние технические этажи предусмотрены из лестничных клеток через наружную воздушную зону;
- выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные двери;
- из подвальных (технических) этажей жилых домов предусмотрено по два эвакуационных выхода по лестницам непосредственно на прилегающую к зданию территорию;
- эвакуация из помещений общественного назначения решена по принципам проектирования эвакуационных выходов, количество эвакуационных выходов, их расположение относительно друг друга, конструктивное исполнение, геометрические параметры и протяжённость соответствуют действующим нормативным документам по пожарной безопасности;
- предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- во всех жилых помещениях квартир предусмотрена установка автономных дымовых извещателей, в прихожих квартир тепловых пожарных извещателей, во внеквартирных коридорах дымовых пожарные извещателей;
- в квартирах предусмотрена установка кранов с устройством внутриквартирного тушения очагов загорания на ранней стадии;
- предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом, из расчета 3 струи по 2,5л/с;
- для повышения давления в сети внутреннего противопожарного водопровода запроектированы насосы с автоматическим и дистанционным включением;
- для подключения передвижной пожарной техники предусмотрены выведенные наружу здания патрубки;
- для подачи огнетушащих средств и удаления дыма в каждой секции подвала жилых домов предусмотрено по 2 окна в приемках;

- предусмотрено аварийное (эвакуационное) освещение путей эвакуации с автономным источником питания;
- для внутридомовых электрических сетей предусмотрена установка устройств защитного отключения электроэнергии (УЗО);
- система электроснабжения установок противопожарной автоматики обеспечивает их бесперебойную работу.

Проектные решения соответствуют Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

3.2.2.12. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Безопасность зданий в процессе эксплуатации обеспечивается техническим обслуживанием, периодическими осмотрами и контрольными проверками, мониторингом состояния основания и строительных конструкций. Установлена нормативная база, способы проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, в том числе отдельных элементов конструкций. Установлена периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния, мониторинга грунтов основания и строительных конструкций в процессе эксплуатации. Результаты осмотров и проверок, сведения о выполненных ремонтных работах предусмотрено отражать в документах по учету технического состояния. Сформированы сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях допускаемых эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции. Установлены сроки и последовательность проведения текущего и капитального ремонта сооружения, в том числе отдельных конструкций. В случае обнаружения дефектов или повреждений строительных конструкций предусмотрено привлекать специализированные организации для оценки технического состояния строительных конструкций и грунтов основания. В процессе эксплуатации не допускается изменять конструктивную схему зданий, увеличивать нагрузки на строительные конструкции и грунты основания по сравнению с проектными значениями без соответствующего обоснования. Здания должны использоваться в соответствии со своим проектным назначением.

Мероприятия по безопасной эксплуатации систем инженерно-технического обеспечения:

- Система электроснабжения. Предусмотрены мероприятия по безопасной эксплуатации систем электроснабжения: минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния сетей электроснабжения, установлены сроки и последовательность проведения ремонта. Указаны сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на сети электроснабжения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания. Мероприятия по безопасной эксплуатации системы электроснабжения обеспечивают требования статьи 36 Федерального закона от 30.12.2009г №384-ФЗ.
- Система водоснабжения. Для эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрены требования к обеспечению бесперебойной подачи воды к санитарно-техническому оборудованию в течении всего периода эксплуатации; соответствие качества воды требованиям норм и правилам; доступа к трубопроводам и арматуре для осмотра, ремонта, защиты их поверхности от коррозии и конденсации влаги; испытания, дезинфекции и промывки системы внутреннего водопровода в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов и санитарных норм; соответствие технического состояния системы внутреннего противопожарного водопровода требованиям действующих технических нормативных актов системы противопожарного нормирования и стандартизации. При эксплуатации систем предусматривается проведение профилактических работ (осмотры, наладка системы), планово-предупредительных ремонтов, устранение дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу системы водоснабжения в сроки, устанавливаемые планами работ.
- Система водоотведения. Для эксплуатации системы водоотведения предусмотрены требования к обеспечению бесперебойного приема и отвода сточных вод от санитарно-

технического оборудования, безопасности проведения мероприятий по техническому обслуживанию внутренних сетей системы. Эксплуатация системы водоотведения предусмотрена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При эксплуатации системы необходимо проведение профилактических работ, планово-предупредительных ремонтов, устранение дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водоотведения в сроки, устанавливаемые планами работ.

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Безопасность эксплуатации систем теплоснабжения здания обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических наружных осмотров, гидравлических испытаний и мониторинга за состоянием систем в соответствии с требованиями правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов.

В ИТП подвергать детальному осмотру наиболее ответственные элементы системы теплоснабжения (регулирующие устройства, задвижки, первые по ходу теплоносителя со стороны тепловой сети, контрольно-измерительные приборы), осуществлять постоянный надзор за состоянием тепловой изоляции.

Системы отопления зданий должны обеспечивать в отопительный период поддержание расчетных температур воздуха в помещениях согласно действующих норм и правил. При эксплуатации систем водяного отопления необходимо обеспечивать: полное заполнение системы отопления водой; герметичность системы, не допуская утечки, равномерный прогрев всех отопительных приборов, не допуская повышения температуры на поверхности отопительных приборов выше санитарных норм; удаление воздуха из системы водяного отопления через автоматические воздухоотводчики; сохранность тепловой изоляции трубопроводов.

Система вентиляции должна эксплуатироваться с соблюдением следующих требований: вентиляционные каналы, воздухораспределительные устройства должны быть в технически исправном состоянии. Не допускается заклеивать вытяжные вентиляционные решетки.

- Сети связи, пожарной сигнализации. Для безопасной эксплуатации систем связи и противопожарной защиты здания предусмотрены визуальные осмотры оборудования систем; при проведении ремонтных работ в здании, для недопущения повреждения оборудования систем, предусмотрена передача сообщений о проведении данных мероприятий на предприятие связи, специализированную организацию, в ведении которой находится здание. Плановое техническое обслуживание и ремонт систем связи, систем противопожарной защиты проводятся специализированной организацией, в соответствии с требованиями руководящих документов и руководству по эксплуатации.

Мероприятия по безопасной эксплуатации систем связи и противопожарной защиты предусмотрены с соблюдением обязательных противопожарных требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г №390 «О противопожарном режиме».

3.2.2.13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома

Установлены сроки и последовательность проведения текущего и капитального ремонта зданий, в том числе отдельных конструкций. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту систем инженерно-технического обеспечения

- Система электроснабжения. Установлены сроки и последовательность проведения текущего и капитального ремонта электрических сетей и электрооборудования здания.
- Системы водоснабжения и водоотведения. Профилактическое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения предусмотрено не реже двух раз в год - в осенний и весенний период. На основании результатов наружного осмотра и обслуживания предусматривается текущий или капитальный ремонт. Текущий ремонт предусмотрен с целью предупреждения преждевременного износа систем водоснабжения и водоотведения и с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента его строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт.

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. При плановом комплексном или выборочном ремонте по мере износа следует восстановить участки либо полностью системы отопления, вентиляции, тепловые сети. Рекомендуемые плановые осмотры систем отопления проводятся до и после отопительного сезона.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В соответствии с письмом ООО «КМС» от 24.04.2018г. №507 (вх.№1188/18 от 25.04.2018г.) в проектную документацию по замечаниям внесены следующие дополнения и изменения:

- По разделу «Пояснительная записка» – откорректирована ведомость «Состав проектной документации», обложки и титульные листы согласно ГОСТ Р 21.1101-2013.
- По разделу «Схема планировочной организации земельного участка» – комплексная площадка для отдыха и спорта для двух домов будет построена I этапом строительства.
- По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части конструктивных решений – предусмотрена оценка динамических воздействий от погружения свай на конструкции существующих зданий и сооружений в зоне влияния с привлечением специализированной организации, превышение допустимого уровня динамических воздействий на объекты существующей застройки при погружении свай не допускается; - на этапе строительства и в начальный период эксплуатации предусмотрен геодезический мониторинг за проектируемыми зданиями с учетом раздела 12 и приложения М СП22.13330.2011; - узел заделки свай приведен в соответствие с п.8.8 СП 24.13330.2011; - учтена возможность подъема (выпора) поверхности грунта при забивке свай с учетом п.8.17 СП 24.13330.2011, забивку свай при формировании свайного поля предусмотрено выполнять от центра к краям; - предусмотрена оклеечная гидроизоляция поверхностей ростверка и стен подвала, соприкасающихся с грунтом; - предоставлены схемы армирования монолитного железобетонного плитного ростверка, плит перекрытия, колонн, стен; - перемычки в стенах из каменной кладки приняты по ГОСТ 948-2016; - даны пояснения по конструктивным решениям трансформаторной подстанции и дизельной, крылец, пандусов, внутренних лестниц; - даны пояснения по типу применяемой фасадной системы при устройстве наружных стен - система наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT» (СТО 58239148-001-2006).
- По подразделам «Система водоснабжения», «Система водоотведения» - представлены в текстовых частях подразделов «ИОС 2 и ИОС 3» ссылки на перечень национальных стандартов и сводов правил, действующих на момент проектирования; в разделе «Пояснительная записка» откорректирована ссылка на технические условия МУП г.Новосибирска «Горводоканал» с №5-26875 от 11.12.2017г на №5-27092 от 11.12.2017г; предусмотрена установка обратного клапана в обвязке насосов I зоны системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; представлено письмо ООО «КСМ» от 24.04.2018г №508 о гарантии внесения изменений в технические условия МУП г.Новосибирска «Горводоканал» после разработки рабочей документации; откорректированы расчетные расходы воды и стоков в проектной документации; предусмотрена установка дисковых диафрагм у пожарных кранов с 11 по 19 этаж; даны разъяснения по вопросу расстановки пожарных кранов на этажах; предусмотрена тепловая изоляция вентиляционных стояков, проложенных в вентшахтах; исключено устройство стояков канализации, проложенных в кухнях; предусмотрен сброс дренажных стоков от ИТП жилых домов в проектируемые сети ливневой канализации.
- По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - представлена проектная документация на вынос теплотрасс, попадающих в зону строительства.
- По разделу «Проект организации строительства» - изменен и перемещен башенный кран для возможности его последующего демонтажа.
- По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов» - в расчетах приведенных сопротивлений теплопередаче наружных

стен учтены элементы железобетонного каркаса; вместо утеплителя «Стирекс Стандарт» принят экструзионный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ Carbon Prof» толщиной 170мм; тип и толщина утеплителя стен и покрытия зданий приведены в соответствие с проектным решением раздела АР (шифр 31-17-1,2-АР); представлены расчеты санитарно-гигиенических требований для чердачного перекрытия; представлены расчеты удельной вентиляционной характеристики; исправлен номер раздела.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция» I и II этапы строительства. Адрес объекта - г.Новосибирск, Калининский район, ул.25 лет Октября», выполнены в полном объеме в соответствии с техническим заданием, программой работ, требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Принятые проектные решения отвечают функциональному назначению объекта. В документации имеется заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом участка, заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция по ул.25 лет Октября в Калининском районе г.Новосибирска», с учетом внесенных по замечаниям изменений и дополнений, соответствуют требованиям действующих технических нормативных документов

Эксперты ГБУ НСО «ГВЭ НСО»:

заместитель директора,

объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,

планировочная организация земельного участка,

организация строительства

аттестат МС-Э-78-2-4405 от 24.09.2014г.

Разделы «Схема планировочной организации земельного участка»,

«Проект организации строительства»



А.Л. Свиарчук

начальник строительного отдела,

конструктивные решения,

аттестат ГС-Э-24-2-1015 от 19.07.2013г.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»



П.А. Гензе

заместитель начальника строительного отдела,

инженерно-геологические изыскания,

аттестат МС-Э-5-1-2483 от 31.03.2014г.

«Результаты инженерно-геологических изысканий»



С.И. Шагаев

ведущий архитектор строительного отдела,

объемно-планировочные и архитектурные решения,

аттестат МС-Э-80-2-4438 от 24.09.2014г.

Раздел «Архитектурные решения»



В.Т. Виноградов

заместитель начальника отдела инженерного оборудования зданий и сооружений, системы автоматизации, связи и сигнализации, аттестат МС-Э-18-2-8530 от 24.04.2017г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», часть «Системы автоматизации»

Р.Г. Лапенко

ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений, электроснабжение и электропотребление, аттестат МС-Э-18-2-8529 от 24.04.2017г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел «Система электроснабжения»

И.И. Коробкина

ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений, водоснабжение, водоотведение и канализация, аттестат МС-Э-13-2-7093 от 25.05.2016г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подразделы «Система водоснабжения», «Системы водоотведения»

Н.И. Иванчикова

ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений, теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, аттестат ГС-Э-59-2-2007 от 16.12.2013г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

И.В. Зевакина

ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений, теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, аттестат ГС-Э-59-2-2007 от 16.12.2013г.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

И.В. Зевакина

ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений, системы связи и сигнализации, аттестат МС-Э-99-2-4943 от 18.12.2014г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел «Сети связи»

С.М. Золотых

заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,
охрана окружающей среды,
аттестат МС-Э-18-2-8531 от 24.04.2017г.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

М.Е. Ловцова



заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,
санитарно-эпидемиологическая безопасность,
аттестат МС-Э-61-9-9946 от 14.11.2017г.

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению
санитарно-эпидемиологических требований»



В.А. Крапивин

заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,
пожарная безопасность,
аттестат ГС-Э-59-2-2002 от 16.12.2013г.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



А.А. Алексеев

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено масличной печатью

З1 трибуналу суда
(08)

