

**Годовой отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений
в доме № 208/2 по улице Бориса Богаткова
2013г**

Год постройки	2010	Полезная площадь дома (м2)	10587,00
Количество мусоропроводов		Жилая площадь дома (м2)	5554,60
Количество лифтов	3	Площадь МОП (м2)	2715,20
Количество этажей	25	Площадь нежилых помещений (м2)	396,40

задолженность на 01.01.2013	1015907,52
в том числе: ж/дом	933627,67
парковка	82279,85

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, на 01.01.2013, руб.	Долги собственников, на 01.01.2014, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	1 970 105,18р.	1 991 887,43	2 189 732,02р.	93 924,73р.	-103 919,86р.	21 782,25р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	632 199,12р.	626 110,23	636 461,16р.	-12 849,54р.	-23 200,47р.	-6 088,89р.
3	Электроэнергия	1 329 994,90р.	1 315 494,55	1 406 007,18р.	-51 928,54р.	-142 441,17р.	-14 500,35р.
4	Вывоз ТБО	150 307,71р.	166 897,62	179 657,48р.	-13 134,25р.	-25 894,11р.	16 589,91р.
5	Техобслуживание лифтов	192 655,01р.	189 262,07	197 579,38р.	7 560,18р.	-757,13р.	-3 392,94р.
6	Уборка и вывоз снега (механиз.)	48 801,00р.	48 675,38	98 586,48р.	6 889,97р.	-43 021,13р.	-125,62р.
7	Охрана	452 925,24р.	450 931,16	487 953,26р.	14 171,22р.	-22 850,88р.	-1 994,08р.
8	Содержание жилья	1 985 978,29р.	1 816 397,44	1 590 905,54р.	125 521,98р.	351 013,88р.	-169 580,85р.
9	Содержание парковки	434 678,00р.	434 678,00	456 005,30р.	23 753,30р.	2 426,00р.	0,00р.
10	Двери входные	0,00р.	0,00	0,00р.	-2 113,89р.	-2 113,89р.	0,00р.
11	Подключение к НТВ+	0,00р.	0,00	0,00р.	-7 117,63р.	-7 117,63р.	0,00р.
12	Система видеонаблюдения	0,00р.	0,00	6 227,67р.	6 227,67р.	0,00р.	0,00р.
13	Ремонт переходных лестниц	141 836,14р.	0,00	9 510,36р.	9 510,36р.	0,00р.	-141 836,14р.
14	Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	-51 989,82р.	0,00	0,00р.		0,00р.	51 989,82р.
Итого:		7 339 480,59р.	7 040 333,88	7 258 625,83р.	200 415,56р.	-17 876,39р.	-247 156,89р.

Процент оплаты составил **90,10%**

Главный бухгалтер



Величко Т.В

задолженность на 01.01.2014	797 615,57р.
в том числе: ж/дом	736 663,02р.
парковка	60 952,55р.

Содержание жилья

Начислено

1 816 397,44р.

Оплачено

1 590 905,54р.

Долг

225 491,90р.

№	Наименование услуг, работ		Всего, руб.
1	Управление домом, управдом	нет	132 912,00р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	нет	205 184,00р.
3	Уборка лестничных клеток	нет	167 000,00р.
4	Уборка придомовой территории	нет	129 079,00р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	нет	660 563,00р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	нет	336 631,88р.
7	Договор пожарной безопасности	нет	44 916,00р.
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	нет	148 663,45р.
9	Техническое освидетельствование лифтов	нет	10 690,80р.
10	Страхование лифтов	нет	3 375,00р.
11	Электрохозяйство аварийная бригада	нет	5 000,00р.
12	Благоустройство территории (песок, рассада)	нет	2 900,00р.
13	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (произв. необходимость инкассация, УФМС)	нет	30 272,00р.
14	Обучение и повышение квалификации	нет	1 222,00р.
15	Приборы учета (пирометр, манометр, ремонт оборудования)	нет	2 647,00р.
16	ПК сервер, обслуживание ПК, программное обеспечение 1С учёт ЖКХ	нет	27 637,00р.
17	Обслуживание КKM	нет	2 856,00р.
18	Дератизация	нет	1 686,53р.
19	Окно, мебель в офис	нет	4 419,00р.
20	Окно на тех этаж, в консьержную	нет	8 426,00р.
21	Услуги банка	нет	8 785,00р.
22	Ремонт шлагбаума	нет	850,00р.
23	ТО Домофонной системы	нет	1 620,00р.
24	Рекламно-информационные стенды	нет	0,00р.
25	Спецодежда	нет	2 596,00р.
26	Метеосводка	нет	939,37р.
27	Канцтовары, копировальные материалы, бланки	нет	21 250,00р.
28	Хозяйственные товары (замки, перчатки, коврики, щётки)	нет	14 009,26р.
29	Тросы канализационные	нет	8 889,00р.
30	Объявления о вакансиях в СМИ	нет	959,00р.
Итого:			1 985 978,29р.

-169 580,85р.

Главный бухгалтер



Величко Т.В