

**Годовой отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений
в доме № 208/3 по улице Бориса Богаткова
2013г**

Год постройки	2010	Полезная площадь дома (м2)	12038,50
Количество мусоропроводов		Жилая площадь дома (м2)	6337,10
Количество лифтов	3	Площадь МОП (м2)	3089,70
Количество этажей	25	Площадь нежилых помещений (м2)	411,90

задолженность на 01.01.2013	1120118,54
в том числе: ж/дом	1026587,24
парковка	93531,30

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, на 01.01.2013, руб.	Долги собственников, на 01.01.2014, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	2 095 765,70р.	2 103 506,45	2 399 705,67р.	52 513,65р.	-243 685,57р.	7 740,75р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	646 445,77р.	646 054,44	665 089,23р.	-16 969,07р.	-36 003,86р.	-391,33р.
3	Электроэнергия	1 851 751,42р.	1 838 523,19	1 954 153,53р.	-4 904,58р.	-120 534,92р.	-13 228,23р.
4	Вывоз ТБО	170 396,29р.	189 830,96	196 798,77р.	-12 379,46р.	-19 347,27р.	19 434,67р.
5	Техобслуживание лифтов	214 094,77р.	166 245,72	167 895,37р.	7 928,36р.	6 278,71р.	-47 849,05р.
6	Уборка и вывоз снега (механиз.)	55 449,00р.	55 615,10	92 544,03р.	17 747,36р.	-19 181,57р.	166,10р.
7	Охрана	453 945,12р.	450 699,00	482 345,42р.	24 036,25р.	-7 610,17р.	-3 246,12р.
8	Содержание жилья	2 155 460,30р.	2 065 703,64	1 727 351,21р.	134 947,20р.	473 299,63р.	-89 756,66р.
9	Содержание парковки	494 122,00р.	494 122,00	518 365,00р.	20 895,85р.	-3 347,15р.	0,00р.
10	Двери входные	0,00р.	0,00	5 213,34р.	-2 607,43р.	-7 820,77р.	0,00р.
11	Система видеонаблюдения	0,00р.	0,00	6 227,67р.	6 227,67р.	0,00р.	0,00р.
12	Ремонт переходных лестниц	163 462,26р.	0,00	17 296,14р.	9 510,36р.	-7 785,78р.	-163 462,26р.
13	Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	114 789,82р.	0,00	0,00р.		0,00р.	-114 789,82р.
Итого:		8 300 892,63р.	8 010 300,50	8 232 985,38р.	236 946,16р.	14 261,28р.	-290 592,13р.

Процент оплаты составил 90,17%

задолженность на 01.01.2014	897 433,66р.
в том числе: ж/дом	828 145,36р.
парковка	69 288,30р.

Главный бухгалтер



Величко Т.В

Содержание жилья

Начислено 2 065 703,64р. Оплачено 1 727 351,21р. Долг 338 352,43р.

№	Наименование услуг, работ	Всего, руб.
1	Управление домом, управдом	188 942,00р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	205 184,00р.
3	Уборка лестничных клеток	206 000,00р.
4	Уборка придомовой территории	139 921,00р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	655 887,00р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	362 942,84р.
7	Договор пожарной безопасности	51 084,00р.
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	169 004,15р.
9	Техническое освидетельствование лифтов	12 052,99р.
10	Страхование лифтов	3 375,00р.
11	Благоустройство территории (песок, рассада)	2 900,00р.
12	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (проигр. необходимость инкассация, УФМС)	31 269,00р.
13	Обучение и повышение квалификации	1 389,00р.
14	Приборы учета (широметр, манометр, ремонт оборудования)	4 673,00р.
15	ПК сервер, обслуживание ПК, программное обеспечение 1С учёт ЖКХ	28 958,00р.
16	Обслуживание ККМ	3 248,00р.
17	Дератизация	1 920,20р.
18	Окно, мебель в офис	5 024,00р.
19	Окно на тех этаж, в консьержную	0,00р.
20	Услуги банка	9 990,00р.
21	Ремонт теплообменника	3 000,00р.
22	ТО Домофонной системы	1 620,00р.
23	Рекламно-информационные стенды	0,00р.
24	Спецодежда	2 952,00р.
25	Брелки-передатчики шлагбаум	1 300,00р.
26	Канцтовары, копировальные материалы, бланки	24 163,00р.
27	Хозяйственные товары (замки, перчатки, коврики, щётки)	27 462,12р.
28	Тросы канализационные	10 108,00р.
29	Объявления о вакансиях в СМИ	1 091,00р.
Итого:		2 155 460,30р.

-89 756,66р.

Главный бухгалтер

Величко Т.В

