

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют"
перед собственниками помещений в доме по адресу Б. Богаткова 208/2
за 2014 год

Год постройки	2010	Общая площадь дома	10587	кв.м
Количество лифтов	3	Жилая площадь	10190,6	кв.м
Количество этажей	23	Площадь нежилых помещений	396,4	кв.м

компания	наименование ресурса и услуг	собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	Задолженность	736 459,97				659 859,26
Горводоканал	Вода и стоки ГВС		510 650,73		510 650,73	482 360,55
Горводоканал	Вода и стоки ХВС		360 246,49		360 246,49	340 288,74
горводоканал	Водоотведение		104 503,40		104 503,40	98 713,89
ИП Мельник	Вывоз снега		157 852,38		157 852,38	151 869,95
КвантЭко	Вывоз ТБО		150 337,40		150 337,40	142 008,67
СибЭко	Отопление		1 392 652,91		1 392 652,91	1 330 151,36
Консьержная охрана	охрана		451 013,52		481 891,89	455 194,96
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды		601 102,25		601 102,25	577 801,03
Холдинг Сибирь	ТО домофонной системы		847,00		847,00	800,08
Регионлифтсервис	ТО лифтов		189 296,64		189 296,64	178 809,56
Новосибирскэнерго:сбыт	Электроэнергия		1 411 550,38		1 411 550,38	1 333 350,14
	содержание жилья из них:		1 816 729,20	1 816 729,20	1 796 387,68	1 696 867,35
ФОТ+ налоги ФОТ	заработная плата + налоги			1 370 515,89	1 390 528,20	1 313 492,59
Синектика	тех. обслуж. ИТП			120 320,36	120 000,00	113 351,97
ТемпСервис	аварийно-техническое обслуживание				75 541,97	71 356,93
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			57 264,24	48 000,00	45 340,79
Рессо-Гарантия	Страхование лифтов			1 664,80	1 500,00	1 416,90
Материальные затраты	комплект, инструмент			111 696,82	71 844,50	67 864,30
Общехозяйственные расходы	общехозяйственные			155 267,09	88 973,01	84 043,88
	итога:		7 146 782,30		7 157 319,15	7 448 075,54

Задолженность на 31.12.2014 г 435 166,73
 Прибыль 2014 года -10 536,85

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	сумма в месяц	начисленно за расчетный период	начисленно с момента заключения договора
ООО "ЭйБиСи"	15 000,00		15 000,00
ИП Рогожкина	360,00	14 086,00	23 086,00
Новотелеком	700,00	9 300,00	9 300,00
ООО "Фортуна"	900,00	10 800,00	26 100,00
ООО "ЭР Телеком"	770,56	9 246,72	33 792,91
ООО "Иссумбоси"	1 650,00	9 900,00	9 900,00
ОАО "Ростелеком"	750,00	9 000,00	18 750,00
ИТОГО:		62 332,72	135 928,91
Расход:	на ремонт переходных лестниц		31 021,05
	песок	1 050,00	2 450,00
	химическая промывка теплообменника	24 500,00	24 500,00
	озеленитель	10 350,00	10 350,00
	цветочна рассада	1 825,00	1 825,00
	уплотнитель	3 500,00	3 500,00
	тех. освидетельствование лифтов	5 817,40	5 817,40
	тревожная кнопка	19 762,49	19 762,49
	погашение убытка	10 536,85	10 536,85
Остаток		-15 009,02	26 166,12

Директор ООО "КМС-Уют"
 Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.
 Ворохобина А. В.