

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют"
перед собственниками помещений в доме по адресу Б. Богаткова 208/3
за 2014 год

Год постройки	2010	Общая площадь дома	12032,6	кв.м
Количество лифтов	3	Жилая площадь	11620,7	кв.м
Количество этажей	25	Площадь нежилых помещений	411,9	кв.м

компания	наименование ресурса и услуг	собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого	827 914,74				745 980,17
горводоканал	Вода и стоки ГВС		520 152,77		520 152,77	518 592,31
горводоканал	Вода и стоки ХВС		373 397,73		373 397,73	372 277,54
горводоканал	Водоотведение		113 738,62		113 738,62	113 397,40
Мельник	Вывоз снега		179 428,41		179 428,41	178 890,12
КвантЭко	Вывоз ТБО		170 871,01		170 871,01	170 358,40
СибЭко	Отопление		1 499 197,81		1 499 197,81	1 494 700,22
Консьержная охрана	охрана		450 517,17		450 517,17	449 165,62
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды		621 479,43		621 479,43	619 614,99
Холдинг Сибирь	ТО домофонной системы		963,03		963,03	960,14
Регионлифтсервис	ТО лифтов		199 389,48		199 389,48	198 791,31
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		2 096 166,46		2 096 166,46	2 089 877,96
	содержание жилья из них:		2 064 869,95	2 064 164,99	2 073 730,31	2 067 509,12
ФОТ+ налоги ФОТ	заработная плата + налоги			1 576 826,21	1 647 484,01	1 642 541,56
ТемпСервис	аварийно-техническое обслуживание				71 644,89	71 429,96
Синектика	тех. обслуж. ИТП			136 749,48	120 000,00	119 640,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			65 083,38	48 000,00	47 856,00
Рессо-Гарантия	страхование лифтов			1 664,28	1 500,00	1 495,50
Материальные затраты	расходные материалы			139 450,44	106 556,78	106 237,11
Общепроизводственные расходы				144 391,20	78 544,63	78 309,00
	итого:		8 290 171,87		8 299 032,23	8 707 926,59

Задолженность на 31.12.2014 г **410 160,02**
 Прибыль 2014 года **-8 860,36**

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	сумма в месяц	начисленно	начисленно с
		за расчетный период	момента заключения договора
ООО "Камелот"	5 000,00	60 000,00	121 000,00
ООО "Новотелеком"	700,00	3 100,00	9 300,00
ООО "Фортуна"	900,00		20 700,00
ООО "ЭР Телеком"	770,56	9 246,72	33 792,91
ОАО "Ростелеком"	750,00	6 000,00	18 750,00
ООО "Профьюжн"	3 282,00	12 143,00	12 143,40
ООО "Престиж-Интернет"	1 000,00	12 000,00	20 000,00
ИТОГО:		102 489,72	235 686,31
Расход	на ремонт переходных лестниц 2013г		42 647,17
	химическая промывка теплообменника	24 500,00	24 500,00
	уплотнитель	3 500,00	3 500,00
	озеленитель	10 350,00	10 350,00
	цветочна рассада	1 825,00	1 825,00
	песок	1 050,00	2 450,00
	тех. освидетельствование лифтов	5 817,40	5 817,40
	тревожная кнопка	22 460,95	22 460,95
	погашение убытка	8 860,36	8 860,36
Остаток		24 126,01	113 275,43

Директор ООО "КМС-Уют"

Гл. бухгалтер



Ю. А. Купричев
А. В. Ворохобина

Купричев Ю. А.

Ворохобина А. В.