

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу
Державина 92/3 за 2014 год

Год постройки	2013	Общая площадь дома	11214,4	кв.м
Количество лифтов	1	Жилая площадь	10860,9	кв.м
Количество этажей	25	Площадь нежилых помещений	353,5	кв.м

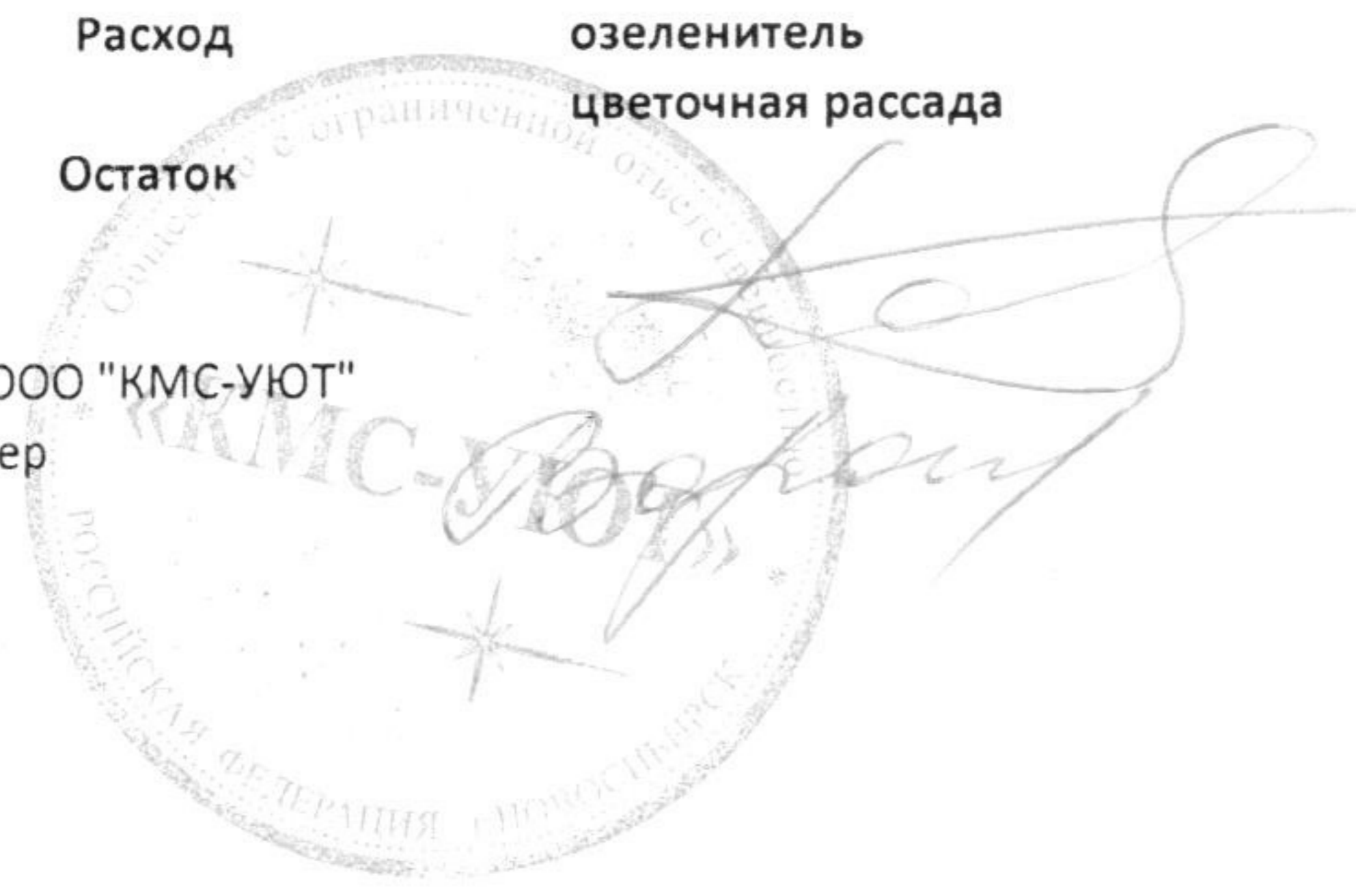
		остаток на 01.01.2014	собственники		поставщики	
			начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого	45 769,54				45 769,54
	Видеонаблюдение		201 859,20			0,00
горводоканал	Вода и стоки ГВС		313 634,49		313 634,49	291 523,26
горводоканал	Вода и стоки ХВС		164 417,08		164 417,08	152 825,68
горводоканал	Водоотведение		68 909,91		68 909,91	64 051,76
Сибстрой	Вывоз снега		160 291,87		160 291,87	148 991,29
КвантЭко	Вывоз ТБО		343 198,68		343 198,68	319 003,17
СибЭко	Отопление		1 221 135,33		1 221 135,33	1 135 045,29
Консьерж	охрана		424 337,02		429 252,03	398 989,76
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды		244 732,54		244 732,54	227 478,90
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		687 697,81		687 697,81	639 215,11
	содержание жилья из них:		2 370 467,14	2 395 481,27	2 384 133,55	2 216 052,13
тех. обслуж. констр. эл. здания	тех. обслуж. констр. эл. здания			113 045,18	110 000,00	102 245,00
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования			204 557,95	177 914,07	165 371,13
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования			204 557,95	173 214,02	161 002,43
Синектика	тех. обслуж. ИТП			119 774,06	120 000,00	111 540,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			95 550,10	90 000,00	83 655,00
Темпсервис	аварийная служба			141 306,48	148 479,29	138 011,50
Материальные затраты	восстановление после актов вандализма			166 876,22	20 761,35	19 297,67
Уборщица	уборка помещений			188 408,64	188 408,64	175 125,83
Дворник	уборка дворовой территории			137 269,15	143 950,22	133 801,73
Рессо-гарантия	страхование лифтов			4 037,33	371,00	344,84
Регионлифт	ТО лифтов			304 145,38	216 800,00	201 515,60
Дизенфекция	дератизация			4 037,33	2 000,00	1 859,00
Паспортист	услуги паспортного стола			74 017,68	26 481,23	24 614,30
управление многоквартирным домом	управление многоквартирным домом			637 897,82	636 583,61	591 704,47
Общехозяйственные расходы	Общехозяйственные расходы				115 299,84	107 171,20
Материальные расходы	Материальные расходы				213 870,28	198 792,43
	итого:		6 200 681,07		6 017 403,29	5 638 945,90

Процент оплаты	92,95%
Задолженность на 31.12.2014 г	607 544,80
Прибыль 2014 года	183 277,78

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)		сумма в месяц	начисленно за расчетный период
1	ООО Ателье "М-Линия"	570,00	3 990,00
2	ИП Долинин Е. Т.	972,00	7 776,00
3	ООО "Фортуна"	1 200,00	2 400,00
4	ОАО "МТС"	1 000,00	12 000,00
5	ОАО "Ростелеком"	500,00	6 000,00
	ИТОГО:		32 166,00
	Расход озеленитель		3 000,00
	цветочная рассада		1 500,00
	Остаток		29 166,00

Директор ООО "КМС-УЮТ"
Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.
Ворохобина А. В.