

**Отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений  
в доме № 173/1 по улице Красный Проспект  
отчётный период: с 14.09.2012г по 31.12.2013г**

Год постройки	2012	Полезная площадь дома (м2)	11731,50
Количество мусоропроводов		Жилая площадь дома (м2)	11334,70
Количество лифтов	3	Площадь МОП (м2)	4570,90
Количество этажей	25	Площадь нежилых помещений (м2)	396,80

задолженность на 14.09.2012	0,00
в том числе: ж/дом	0
парковка	0,00

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	2 674 136,85р.	2 674 137,50	2 296 774,74р.	377 362,76р.	0,65р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	394 418,92р.	395 410,97	349 432,67р.	45 978,30р.	992,05р.
3	Электроэнергия	1 129 413,12р.	1 129 414,26	1 001 219,66р.	128 194,60р.	1,14р.
4	Вывоз ТБО	40 456,34р.	40 456,34	40 456,34р.	0,00р.	0,00р.
5	Уборка и вывоз снега (механиз.)	113 214,00р.	113 214,93	148 057,23р.	-34 842,30р.	0,93р.
6	Охрана	749 000,00р.	749 104,46	701 757,98р.	47 346,48р.	104,46р.
7	Содержание жилья	3 159 316,88р.	3 082 323,28	2 789 900,31р.	292 422,97р.	-76 993,60р.
8	Содержание парковки	1 249 271,56р.	1 249 271,56	896 633,78р.	352 637,78р.	0,00р.
9	Установка доводчика раз сбор	6 000,00р.	6 002,10	6 002,10р.	0,00р.	2,10р.
10	Установка домофонной системы	17 235,00р.	17 236,80	17 236,80р.	0,00р.	1,80р.
11	Устройство автоматизации ворот	121 429,00р.	140 778,00	140 778,00р.	0,00р.	19 349,00р.
12	Система видеонаблюдения дом	124 155,80р.	175 972,50	175 972,50р.	0,00р.	51 816,70р.
13	Система видеонаблюдения парковка	0,00р.	130 000,50	90 899,65р.	39 100,85р.	130 000,50р.
14	Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	-18 020,00р.	0,00	0,00р.	0,00р.	18 020,00р.
<b>Итого:</b>		<b>9 778 047,47р.</b>	<b>9 903 323,20</b>	<b>8 655 121,76р.</b>	<b>1 248 201,44р.</b>	<b>-4 724,77р.</b>

Процент оплаты составил **87,40%**

Главный бухгалтер



Величко Т.В

задолженность на 01.01.2014	1 248 201,44р.
в том числе: ж/дом	856 462,81р.
парковка	391 738,63р.

**Содержание жилья**

Начислено

3 082 323,28р.

Оплачено

2 789 900,31р.

Долг

292 422,97р.

№	Наименование услуг, работ	Всего, руб.
1	Управление домом, управдом	282 851,73р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	449 349,50р.
3	Уборка лестничных клеток	256 250,00р.
4	Уборка придомовой территории	318 125,00р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	444 601,00р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	455 306,08р.
7	Вывоз мусора	378 000,00р.
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	150 000,00р.
9	Техническое обслуживание лифтов	229 206,66р.
10	Техническое обслуживание домофонов 1300мес	2 600,00р.
11	Ремонт внутридомовой сети	10 600,00р.
12	Подметальная машина	26 842,00р.
13	Электродвигатель, ремонт электродвигателя	12 318,09р.
14	Мебель в охрану	3 196,00р.
15	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (пронзв. необходимость инкассация, УФМС)	27 032,00р.
16	Обучение и повышение квалификации	889,00р.
17	Приборы учета (пиromanетр, манометр, датчик давления, ремонт оборудования)	8 274,00р.
18	Электротовары (прожектор)	1 890,00р.
19	Электротовары (вентеля, лампы энергосберегающие)	11 840,73р.
20	ПК сервер, обслуживание ПК, программное обеспечение 1С учёт ЖКХ	16 081,00р.
21	Обслуживание КKM	3 165,00р.
22	Тросы сантехнические	9 850,00р.
23	Услуги банка	12 519,00р.
24	Жалюзи	1 411,09р.
25	Спецодежда	2 877,00р.
26	Канцтовары, копировальные материалы, бланки	19 381,00р.
27	Хозяйственные товары (замки, перчатки, коврики, щётки)	24 861,00р.
	<b>Итого:</b>	<b>3 159 316,88р.</b>

-76 993,60р.

Главный бухгалтер



Величко Т.В