

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу
Котовского 3/2 за 2014 год**

Год постройки	2012	Общая площадь дома	6968,6	кв.м
Количество лифтов	2	Жилая площадь	6613,6	кв.м
Количество этажей		Площадь нежилых помещений	355	кв.м

		собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого	603 603,69				532 568,26
горводоканал	Вода и стоки ГВС		290 765,08		290 765,08	275 906,98
горводоканал	Вода и стоки ХВС		142 377,34		142 377,34	135 101,86
горводоканал	Водоотведение		71 524,59		71 524,59	67 869,68
Сибстрой	Вывоз снега		44 970,38		44 970,38	42 672,39
КвантЭко	Вывоз ТБО		128 922,82		128 922,82	122 334,86
Проем	замена дверей		59 999,71		59 813,00	56 756,56
СибЭко	Отопление		852 515,21		852 515,21	808 951,68
ЧОП Престиж	охрана		301 344,00		300 000,00	284 670,00
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды		190 847,45		190 847,45	181 095,15
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		942 427,99		1 011 972,34	964 174,68
Сантеро Сибирь	Энергосбережение		260 974,41		260 974,41	247 638,62
	содержание жилья из них:		1 631 580,49	1 630 652,40	1 901 912,65	1 804 724,91
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования			265 921,76	327 235,80	310 514,05
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования			158 884,06	107 006,24	101 538,22
Синектика	тех. обслуж. ИТП			96 166,68	96 000,00	91 094,40
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			60 208,71		0,00
Темпсервис	аварийная служба			83 623,20	88 683,34	84 151,62
Материальные затраты	восстановление после актов вандализма			20 069,57	35 944,93	34 108,14
Уборщица	уборка помещений			163 901,48	168 023,35	159 437,36
Дворник	уборка дворовой территории			224 946,41	190 147,47	180 430,93
Рессо-гарантия	страхование лифтов			2 508,70	1 938,46	1 839,40
Сибэк	технич. освидетел. лифтов				5 711,20	5 419,36
Регионлифт	ТО лифтов			95 330,45	94 800,00	89 955,72
	дератизация			5 017,40		0,00
Поротникова Г. М.	услуги паспортного стола			60 208,70	60 810,81	57 703,38
АУП	управление многоквартирным домом			393 865,28	339 276,99	321 939,94
Горбунова С. С.	управдом				341 037,33	323 610,32
Общехозяйственные расходы	расходы				45 296,73	42 982,07
	итого:		4 918 249,47		5 256 595,27	5 524 465,64

Процент оплаты	94,89%
Задолженность на 31.12.2014 г	274 630,04
Прибыль 2014 года	-338 345,80

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)

	сумма в месяц	начисленно за расчетный период
1 ООО "Новотелеком"	258,00	3 100,00
2 ООО "Фортуна"	600,00	7 200,00
3 ООО "ЭР Телеком"	775,89	4 655,34
ИТОГО:		14 955,34
Расход озеленитель		6 900,00
рассада цветов		3 595,00
Остаток		4 460,34

Директор ООО "КМС-Уют"

Гл. бухгалтер

Купричев Ю. А.

Ворохобина А. В.

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу
Котовского 3/2 паркинг за 2014 год

Год постройки

2012

Общая площадь дома

949,26

		собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого	335 163,93				255 645,25
ТемпСервис	обустройство ограждающей конструкции		16 630,99		16 600,00	9 393,94
ЧОП Престиж	охрана		299 221,26		300 000,00	169 770,00
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		17 677,77		17 677,77	10 003,85
Холдинг Сибирь	ТО домофонной системы калитка		13 260,61		14 400,00	8 148,96
	содержание паркинга из них:		274 159,80	233 631,87	289 934,69	164 074,04
Дворник	уборка паркинга			49 095,73	48 949,23	27 700,37
Сигнал АВ	ТО пожарной сигнализации			60 031,21	60 000,00	33 954,00
Электрик	ТО электрооборудования			27 794,34	27 740,90	15 698,58
АУП	управление паркингом			39 641,10	39 269,32	22 222,51
Управдом	управдом				40 886,48	23 137,66
Материальные расходы	Материалы, лампы и тд.			16 517,12	15 108,46	8 549,88
Общехозяйственные расходы	расходы			10 935,47	6 170,30	3 491,77
Симоненко	ремонт ворот, фотоэлементы			29 616,90	29 110,00	16 473,35
Сервис Автоматических ворот	ремонт ворот				22 700,00	12 845,93
	итого:		620 950,43		638 612,46	617 036,04

Процент оплаты 56,59%
Задолженность на 31.12.2014 г 339 098,19
Прибыль 2014 года -17 662,03

Директор ООО "КМС-Уют"





Купричев Ю. А.

Гл. бухгалтер

Ворохина А. В.