

**Отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений
в доме № 3/2 по улице Котовского
отчётный период: с 31.07.2012г по 31.12.2013г**

Год постройки	<u>2012</u>	Полезная площадь дома (м2)	<u>6968,60</u>
Количество мусоропроводов	<u> </u>	Жилая площадь дома (м2)	<u>6613,60</u>
Количество лифтов	<u>2</u>	Площадь МОП (м2)	<u>2574,00</u>
Количество этажей	<u>16</u>	Площадь нежилых помещений (м2)	<u>355,00</u>

задолженность на 31.07.2012	0,00
в том числе: ж/дом	0
парковка	0,00

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	1 642 969,85р.	1 645 753,26	1 502 621,66р.	143 131,60р.	2 783,41р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	276 272,14р.	276 476,50	253 252,86р.	23 223,64р.	204,36р.
3	Электроэнергия	903 992,13р.	903 993,06	745 582,38р.	158 410,68р.	0,93р.
4	Вывоз ТБО	253 920,00р.	253 933,71	237 016,07р.	16 917,64р.	13,71р.
5	Уборка и вывоз снега (механиз.)	41 100,00р.	41 118,08	47 572,86р.	-6 454,78р.	18,08р.
6	Охрана	426 875,81р.	426 878,96	385 977,09р.	40 901,87р.	3,15р.
7	Содержание жилья	2 065 989,44р.	1 949 599,21	1 722 126,17р.	227 473,04р.	-116 390,23р.
8	Содержание парковки	936 670,67р.	925 297,11	598 487,40р.	326 809,71р.	-11 373,56р.
9	Обустройство комнаты охраны разовый сбор	34 030,64р.	34 031,14	34 031,14р.	0,00р.	0,50р.
10	Установка домофонной системы на парковке	14 100,00р.	14 121,12	13 942,34р.	178,78р.	21,12р.
11	Прокладка кабеля в пост охраны	8 175,00р.	8 175,44	0,00р.	8 175,44р.	0,44р.
12	Система видеонаблюдения дом	183 039,80р.	183 065,12	183 065,12р.	0,00р.	25,32р.
13	Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	-6 700,00р.	0,00	0,00р.	0,00р.	6 700,00р.
	Итого:	6 787 135,48р.	6 662 442,71	5 723 675,09р.	938 767,62р.	-124 692,77р.

Процент оплаты составил **85,91%**

Главный бухгалтер



Величко Т.В

задолженность на 01.01.2014	938 767,62р.
в том числе: ж/дом	603 603,69р.
парковка	335 163,93р.

Содержание жилья

Начислено

1 949 599,21р.

Оплачено

1 722 126,17р.

Долг

227 473,04р.

№	Наименование услуг, работ	Всего, руб.
1	Управление домом, управдом	280 535,56р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	382 276,45р.
3	Уборка лестничных клеток	170 000,00р.
4	Уборка придомовой территории	205 726,07р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	241 825,61р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	332 894,56р.
7	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	128 000,00р.
8	Техническое обслуживание лифтов	134 300,00р.
9	Договор пожарной безопасности	60 000,00р.
10	Вызов аварийной службы Горводоканал	9 896,08р.
11	Изготовление и монтаж двери металлической	18 500,00р.
12	Мебель в охрану	5 048,00р.
13	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (произв. необходимость инкассация, УФМС)	27 918,00р.
14	Обучение и повышение квалификации	804,00р.
15	Приборы учета (пирометр, манометр, датчик давления, ПРЭМ, ремонт оборудования)	16 730,00р.
16	Электротовары (вентеля, лампы)	1 851,00р.
17	ПК сервер, обслуживание ПК, программное обеспечение 1С учёт ЖКХ	6 343,00р.
18	Обслуживание ККМ	1 880,00р.
19	Тросы сантехнические	7 100,00р.
20	Услуги банка	7 730,00р.
21	Спецодежда	1 709,00р.
22	Канцтовары, копировальные материалы, бланки	12 864,59р.
23	Хозяйственные товары (замки, перчатки, коврики, щётки)	12 057,53р.
	Итого:	2 065 989,44р.

-116 390,23р.

Главный бухгалтер



Величко Т.В