

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу Красный проспект 173/1 за 2014 год**

Год постройки	2012	Общая площадь дома	11731,5	кв.м
Количество лифтов	3	Жилая площадь	11334,7	кв.м
Количество этажей	25	<u>Площадь нежилых помещений</u>	396,8	кв.м

		собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого	856 629,70				589 675,26
Горводоканал	Вода и стоки ГВС		571 855,88		571 855,88	540 907,04
	Вода и стоки ХВС		325 193,25		325 193,25	307 593,79
	Водоотведение		101 454,95		101 454,95	95 964,21
Транском	Вывоз снега		140 640,95		140 640,95	133 029,46
	Вывоз ТБО		173 951,39		173 951,39	164 537,14
Сибэко	Отопление		1 446 788,51		1 446 788,51	1 368 488,32
	подогрев тепл энергией горячей воды		630 322,08		630 322,08	596 209,05
Консьержная охрана	охрана		527 468,00		527 468,00	498 921,43
Холдинг Сибирь	Тех. обслуживание домофона калитки		19 355,01		15 600,00	14 755,73
УВО ГУ МВД	тревожная кнопка		44 592,08		44 592,08	42 178,76
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		1 124 308,21		1 124 308,21	1 063 460,65
	содержание жилья		2 505 499,52	2 505 848,46	2 702 591,64	2 560 204,90
Темпсервис	тех. обслуж. сантехнического оборудования			275 924,88	276 345,00	261 389,21
Электрик	тех. обслуж. электрического оборудования			275 924,88	275 924,88	260 991,83
Синектика	тех. обслуж. ИТП			121 069,08	120 000,00	113 505,60
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			73 204,56	72 000,00	68 103,36
Темпсервис	аварийно-техническое обслуживание			140 778,00	105 128,42	99 438,87
Уборщица	уборка помещений			225 244,80	210 029,21	198 662,43
Дворник	уборка дворовой территории			306 896,04	296 816,78	280 753,06
Рессо-Гарантия	страхование лифтов			4 223,34	4 536,00	4 290,51
Регионлифтсервис	Техническое и диспетчерское обл. лифтов			198 497,04	195 825,82	185 227,73
Сибэк	Техническое освидетельствование лифтов				3 385,15	3 201,95
	дератизация, дезинсекция			5 631,12		0,00
Паспортист	услуги паспортного стола			60 534,54	60 530,00	57 254,12
	Восстановление после актов вандализма			18 301,14	9 151,60	8 656,32
АУП	управление многоквартирным домом			799 619,04	719 659,81	680 711,82
общехозяйственные расходы	прочие распределяемые расходы				76 256,25	72 129,26
услуги по содержанию жилья, парков	экспертиза и ущерб				54 274,64	51 337,30
Материальные затраты	материалы, лампочки и тд.				74 234,16	70 216,61
ТемпСервис	Монтаж откатных ворот				148 493,92	140 457,43
	итого:	856 629,70	7 611 429,83	2 505 848,46	7 804 766,94	7 975 925,73

Процент оплаты	<b>94,18%</b>
Не погашенная задолженность	<b>492 133,80</b>
Прибыль 2014 года	<b>-193 337,11</b>
убыток с учетом гашения	<b>-173 098,62</b>

**Доходы с момента сдачи дома**

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	сумма в месяц	начисленно за расчетный период
ООО "Новотелеком"	258,00	3 100,00
ООО "Фортуна"	900,00	16 200,00
ОАО "Ростелеком"	500,00	4 500,00
ООО "Радуга плюс"	1 560,00	3 120,00
ИП Готшалк	1 000,00	17 500,00
ИП Готшалк	1 000,00	5 500,00
ИП Черепихина А.В.	1 000,00	7 641,36
ООО "Контек-Сиб"	300,00	1 800,00
ООО "БизнесИнформ"	300,00	900,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>60 261,36</b>
<b>расход</b>		60 261,36
транском	песок	2 800,00
	доп. память	3 800,00
Озеленитель		10 800,00
по авансовому отчету	цветочная рассада	1 440,00
Промконтракт	замок на откатные ворота	10 723,00
Электрокомплект	уличное освещение	10 459,87
	погашение убытка	20 238,49
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>

Директор ООО "КМС-Уют"  
Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.

Ворохобина А. В.