

**Годовой отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений
в доме № 29/1 по улице Адриена Лежена
августа 2010г. - декабрь 2011г.**

Год постройки	2010	Полезная площадь дома (м2)	8434,90
Количество мусоропроводов	2	Жилая площадь дома (м2)	4298,70
Количество лифтов	4	Площадь лестничных клеток (м2)	471,90
Количество этажей	16	Площадь нежилых помещений (м2)	177,30

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, руб.	Погашено из доходов платной стоянки, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	2 070 392,37р.	1 623 974,29	1 421 742,50р.	202 231,79р.	360 279,09р.	-86 138,99р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	305 451,11р.	230 065,48	201 415,67р.	28 649,81р.	-	-75 385,63р.
3	Электроэнергия	855 349,42р.	856 107,88	749 497,68р.	106 610,20р.	-	758,46р.
4	Вывоз ТБО	190 400,00р.	200 040,28	175 129,48р.	24 910,80р.	-	9 640,28р.
5	Техобслуживание лифтов	231 334,00р.	244 285,05	213 864,49р.	30 420,56р.	-	12 951,05р.
6	Уборка и вывоз снега (механиз.)	30 645,00р.	32 910,61	28 812,29р.	4 098,32р.	-	2 265,61р.
7	Охрана	497 207,99р.	497 207,99	435 291,21р.	61 916,78р.	-	0,00р.
8	Содержание жилья	1 629 181,46р.	1 629 181,46	1 426 301,23р.	202 880,23р.	-	0,00р.
9	Входная дверь с домофоном	73 000,00р.	89 373,33	78 243,76р.	11 129,57р.	-	16 373,33р.
	Итого:	5 882 961,35р.	5 403 146,37	4 730 298,30р.	672 848,07р.	360 279,09р.	-119 535,89р.

Процент оплаты составил **87,55%**

Бухгалтер

Волосатова Е.Н.



Содержание жилья

Начислено 1 629 181,46р. Оплачено 1 426 301,23р. Долг 202 880,23р.

№	Наименование услуг, работ	Всего, руб.
1	Управление домом	113 900,00р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	341 000,00р.
3	Уборка лестничных клеток	172 861,94р.
4	Уборка придомовой территории	228 396,53р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	222 207,00р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	282 531,75р.
7	Договор пожарной безопасности	54 000,00р.
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	102 663,20р.
9	Страхование лифтов	2 152,50р.
10	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (произв. необходимость инкассация, УФМС)	29 777,41р.
11	Обучение и повышение квалификации	679,10р.
13	Прием приборов учета ОАО "Сибирьэнерго"	4 588,90р.
14	Повторная опломбировка счетчиков МУП "Горводоканал"	1 561,21р.
15	Услуги банка	15 698,21р.
16	Спецодежда	6 300,00р.
17	Инвентарь	17 000,00р.
18	Материалы	54 000,00р.
	Итого:	1 649 317,75р.

-20 136,29р.

Бухгалтер

Волосатова Е.Н.

