

**Годовой отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений  
в доме № 29/1 по улице Адриена Лежена  
2013г**

Год постройки	<u>2010</u>	Полезная площадь дома (м2)	<u>8434,90</u>
Количество мусоропроводов	<u>2</u>	Жилая площадь дома (м2)	<u>4298,70</u>
Количество лифтов	<u>4</u>	Площадь МОП (м2)	<u>1753,70</u>
Количество этажей	<u>16</u>	Площадь нежилых помещений (м2)	<u>177,30</u>

задолженность на 01.01.2013 1022637,19

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, на 01.01.2013, руб	Долги собственников, на 01.01.2014, руб	Погашено из доходов платной стоянки, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	1 844 274,79р.	1 717 243,24	1 929 233,42р.	83837,20	-128 152,98р.	0,00р.	-127 031,55р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	489 229,22р.	429 110,58	475 600,23р.	5361,28	-41 128,37р.	-	-60 118,64р.
3	Электроэнергия	1 037 398,76р.	1 023 538,59	1 207 038,51р.	-37409,92	-220 909,84р.	-	-13 860,17р.
4	Вывоз ТБО	115 155,00р.	126 940,46	130 588,00р.	8385,93	4 738,39р.	-	11 785,46р.
5	Техобслуживание лифтов	189 022,40р.	182 193,84	197 264,87р.	22047,48	6 976,45р.	-	-6 828,56р.
6	Уборка и вывоз снега (механиз.)	96 600,00р.	70 400,00	132 251,36р.	29810,02	-32 041,34р.	26 200,00р.	0,00р.
7	Охрана	595 000,00р.	354 265,80	398 590,59р.	49928,70	5 603,91р.	240 734,20р.	0,00р.
8	Содержание жилья	1 524 907,92р.	1 447 428,84	1 163 182,85р.	196601,73	480 847,72р.	-	-77 479,08р.
9	Ремонт шлагбаума	2 500,00р.	0,00	0,00р.	-8773,30	0,00р.	2 500,00р.	0,00р.
10	Услуги связи	1 077,93р.	0,00	0,00р.		0,00р.	1 077,93р.	0,00р.
11	Установка шлагбаума,	75 717,07р.	0,00	0,00р.		0,00р.	75 717,07р.	0,00р.
12	Тех освидетельствование лифтов	11 422,40р.	0,00	0,00р.		0,00р.	11 422,40р.	0,00р.
13	Прожектор	1 890,00р.	0,00	0,00р.		0,00р.	1 890,00р.	0,00р.
14	Благоустройство (несок, рассада)	3 600,00р.	0,00	0,00р.		0,00р.	3 600,00р.	0,00р.
15	Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	-35 765,37р.	0,00	0,00р.		0,00р.	0,00р.	35 765,37р.
<b>Итого:</b>		<b>5 987 795,49р.</b>	<b>5 351 121,35</b>	<b>5 633 749,83р.</b>	<b>349789,12</b>	<b>67 160,64р.</b>	<b>363 141,60р.</b>	<b>-273 532,54р.</b>

Процент оплаты составил **88,39%**

Бухгалтер

Величко Т.В.



задолженность на 01.01.2014 740008,71



**Содержание жилья**

Начислено

1 447 428,84р.

Оплачено

1 163 182,85р.

Долг

284 245,99р.

№	Наименование услуг, работ	Всего, руб.
1	Управление домом	132 392,00р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	260 793,00р.
3	Уборка лестничных клеток	146 250,00р.
4	Уборка придомовой территории	178 750,00р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	294 268,00р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	263 237,78р.
7	Договор пожарной безопасности	72 000,00р.
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	112 989,60р.
9	Страхование лифтов	3 375,00р.
10	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (произв. необходимость инкассация, УФМС)	16 731,06р.
11	Обучение и повышение квалификации	973,00р.
12	Приборы учета (пиromanетр, манометр, ремонт оборудования)	1 397,00р.
13	ПК сервер, обслуживание ПК, программное обеспечение 1С учёт ЖКХ	7 891,00р.
14	Обслуживание КKM	2 276,00р.
15	Окно, мебель в офис	3 521,00р.
16	Услуги банка	7 000,00р.
17	Рекламно-информационные стенды	720,00р.
18	Дератизация	1 344,48р.
19	Канцтовары, копировальные материалы, бланки	16 930,00р.
20	Спецодежда	2 069,00р.
21	Объявления о вакансиях в СМИ	764,00р.
22	Хозяйственные товары (замки, перчатки, коврики, щётки)	39 320,00р.
23	Тросы канализационные	7 082,00р.
<b>Итого:</b>		<b>1 524 907,92р.</b>

-77 479,08р.

Бухгалтер



Величко Т.В.