

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу  
А. Лежена 29/1 за 2014 год

Год постройки	2010	Общая площадь дома	8434,9
Количество лифтов	4	Жилая площадь	8257,6
Количество этажей	17	Площадь нежилых помещений	177,3

		собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начислено в текущем периоде	заложенно по смете	начислено в текущем периоде	оплачено в текущем периоде
	итого	740 008,71				650 568,25
горводоканал	Вода и стоки ГВС		448 414,96		448 414,96	414 111,22
горводоканал	Вода и стоки ХВС		223 201,34		223 201,34	206 126,44
горводоканал	Водоотведение		111 495,49		111 495,49	102 966,09
КвантЭко	Вывоз ТБО		129 138,32		129 138,32	119 259,24
СибЭко	Отопление		1 202 829,30		1 202 829,30	1 110 812,86
ЧОП Престиж	охрана		420 062,07		420 000,00	387 870,00
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды		314 518,59		314 518,59	290 457,92
Регионлифт	ТО лифтов		178 145,02		178 145,02	164 516,93
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		1 119 152,09		1 119 152,09	1 033 536,96
	содержание жилья из них:		1 568 891,40	1 568 891,41	1 547 249,07	1 429 677,13
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования			283 412,64	280 713,36	259 238,79
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования			115 389,43	102 520,61	94 677,78
Синектика	тех. обслуж. ИТП			113 365,06	60 000,00	55 410,00
МКС Новосибирск	тех. обслуж. ЦТП				44 906,40	41 471,06
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			61 743,47	72 000,00	66 492,00
ТемпСервис	аварийная служба			98 182,24	18 105,18	16 720,13
Материальные расходы	материалы			20 243,76	49 777,09	45 969,14
Уборщица	уборка помещений			207 498,54	204 871,64	189 198,96
Дворник	уборка дворовой территории			242 925,12	240 925,12	222 494,35
Рессо-гарантия	страхование лифтов			5 060,94	3 876,92	3 580,34
Сибэк	технич. освидетельствование лифтов				4 119,15	3 804,04
	дератизация			5 060,94		0,00
Матвеева О. В.	Управдом			126 523,50	126 523,50	116 844,45
Паспортист	услуги паспортного стола			65 792,22	60 388,70	55 768,96
АУП	управление многоквартирным домом			223 693,55	223 693,55	206 580,99
Общехозяйственные расходы	Общехозяйственные расходы				54 827,85	50 633,52
	итого:		5 715 848,58		5 694 144,18	5 909 903,02

Процент оплаты	92,35%
Задолженность на 31.12.2014 г	545 954,27
Прибыль 2014 года	21 704,40
Налоги ЕСН	3 255,66
Рентабельность УК 1,17%	18 448,74

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды

	сумма в месяц	получено
1 ООО "Новотелеком"	258,00	3 100,00
2 ООО "Фортуна"	1 200,00	14 400,00
3 ООО "Ростелеком"	500,00	6 000,00
4 ООО "ЭР Телеком"	570,56	6 846,72
5 Доход от стоянки		254 786,13
<b>ИТОГО:</b>		<b>285 132,85</b>
Расход озеленитель		6 900,00
цветочная рассада		2 590,00
<b>Остаток</b>		<b>275 642,85</b>

Директор ООО "КМС-Уют"  
Гл. бухгалтер



*Handwritten signature of Yury Kuprichov*

Купричев Ю. А.  
Ворохобина А. В.