

**Годовой отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений
в доме № 29/1 по улице Адриена Лежена
2012г.**

Год постройки	2010	Полезная площадь дома (м2)	8434,90
Количество мусоропроводов	2	Жилая площадь дома (м2)	4298,70
Количество лифтов	4	Площадь МОП (м2)	1753,70
Количество этажей	16	Площадь нежилых помещений (м2)	177,30

задолженность на 01.01.2012 **672848,07**

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, руб.	Погашено из доходов платной стоянки, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	1 842 056,31р.	1 528 114,06	1 444 276,86р.	83 837,20р.	310 037,28р.	-3 904,97р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	464 994,48р.	387 499,20	382 137,92р.	5 361,28р.	-	-77 495,28р.
3	Электроэнергия	933 540,34р.	1 031 077,65	1 068 487,57р.	-37 409,92р.	-	97 537,31р.
4	Вывоз ТБО	121 645,00р.	92 615,64	84 229,71р.	8 385,93р.	-	-29 029,36р.
5	Техобслуживание лифтов	193 850,40р.	183 218,16	161 170,68р.	22 047,48р.	-	-10 632,24р.
6	Уборка и вывоз снега (механиз.)	113 725,00р.	66 635,71	36 825,69р.	29 810,02р.	47 537,50р.	448,21р.
7	Охрана	540 000,00р.	354 265,80	304 337,10р.	49 928,70р.	185 734,20р.	0,00р.
8	Содержание жилья	1 401 880,38р.	1 401 880,38	1 209 760,93р.	192 119,45р.	-	0,00р.
9	Ремонт шлагбаума	8 460,00р.	0,00	0,00р.	0,00р.	8 460,00р.	0,00р.
10	Пульт шлагбаума	0,00р.	0,00	4 291,02р.	-4 291,02р.	-	0,00р.
11	Система видеонаблюдения	103 418,80р.	0,00	0,00р.	0,00р.	103 418,80р.	0,00р.
	Итого:	5 723 570,71р.	5 045 306,60	4 695 517,48р.	349 789,12р.	655 187,78р.	-23 076,33р.



Процент оплаты составил

93,07%

задолженность на 01.01.2013 **1022637,19**

Бухгалтер

Величко Т.В.

Содержание жилья

Начислено 1 401 880,38р. Оплачено 1 209 760,93р. Долг 192 119,45р.

№	Наименование услуг, работ	Всего, руб.
1	Управление домом	132 392,00р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	260 793,00р.
3	Уборка лестничных клеток	146 250,00р.
4	Уборка придомовой территории	178 750,00р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	285 805,00р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	200 552,82р.
7	Договор пожарной безопасности	66 000,00р.
8	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	97 405,40р.
9	Техническое обслуживание лифтов	10 950,40р.
10	Ремонт лифтов	4 257,81р.
11	Страхование лифтов	1 723,50р.
12	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (произв. необходимость инкассация, УФМС)	16 769,06р.
13	Обучение и повышение квалификации	351,52р.
14	Приборы учета (пирометр, манометр, ремонт оборудования)	2 752,16р.
15	ПК сервер, обслуживание ПК, программное обеспечение 1С учёт ЖКХ	12 603,85р.
16	Обслуживание ККМ	2 154,00р.
16	Окна в кассу	1 801,36р.
17	Услуги банка	5 416,90р.
18	Рекламно-информационные стенды	1 500,00р.
18	Благоустройство территории (рассада)	1 059,10р.
19	Канцтовары, копировальные материалы, бланки	14 304,57р.
20	Материалы	52 440,81р.
	Итого:	1 496 033,26р.

-94 152,88р.

Бухгалтер

Величко Т.В.

