

**Отчет Управляющей компании "КМС-Уют" перед собственниками помещений
в доме № 230 по улице Первомайская
отчётный период: с 21.11.2012г по 31.12.2013г**

Год постройки	<u>2012</u>	Полезная площадь дома (м2)	<u>11001,00</u>
Количество мусоропроводов	<u> </u>	Жилая площадь дома (м2)	<u>10796,70</u>
Количество лифтов	<u>4</u>	Площадь МОП (м2)	<u>5303,20</u>
Количество этажей	<u>16 / 17</u>	Площадь нежилых помещений (м2)	<u>204,30</u>

задолженность на 21.11.2012	0,00
-----------------------------	-------------

№	Наименование ресурса и услуг	Предъявлено поставщиком ресурсов и услуг, руб.	Начислено за потребление ресурсов и услуг собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсов и услуг собственниками, руб.	Долги собственников, руб.	Прибыль (+) УБЫТОК (-) руб.
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	2 567 153,82р.	2 567 242,42	2 124 541,21р.	442 701,21р.	88,60р.
2	Холодное водоснабжение и водоотведение (ХВС и ГВС)	398 946,02р.	399 716,81	346 135,13р.	53 581,68р.	770,79р.
3	Электроэнергия	997 692,68р.	997 702,54	830 030,33р.	167 672,21р.	9,86р.
4	Вывоз ТБО	294 000,00р.	294 011,94	254 262,72р.	39 749,22р.	11,94р.
5	Охрана	331 667,00р.	331 667,00	331 667,00р.	0,00р.	0,00р.
6	Охрана консьерж	240 833,34р.	240 833,34	167 438,75	73 394,59р.	0,00р.
7	Содержание жилья	2 774 765,32р.	2 577 052,72	2 133 929,92р.	443 122,80р.	-197 712,60р.
8	Обустройство помещения охраны разовый сбор	0,00р.	42 000,40	34 890,07р.	7 110,33р.	42 000,40р.
9	Видеонаблюдение (разовый сбор)	0,00р.	180 086,72	134 941,64р.	45 145,08р.	180 086,72р.
10	Устройство средств тревожной сигнализации	13 000,00р.	13 091,45	13 091,45р.	0,00р.	91,45р.
11	Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	-43 440,70р.	0,00	0,00р.	0,00р.	43 440,70р.
Итого:		7 574 617,48р.	7 643 405,34	6 370 928,22р.	1 272 477,12р.	68 787,86р.

Процент оплаты составил **83,35%**

задолженность на 01.01.2014	1 272 477,12р.

Главный бухгалтер



Величко Т.В

Содержание жилья

Начислено

2 577 052,72р.

Оплачено

2 133 929,92р.

Долг

443 122,80р.

№	Наименование услуг, работ	Всего, руб.
1	Управление домом, управдом	389 228,00р.
2	АДС слесарь-сантехник, электрик	540 000,00р.
3	Уборка лестничных клеток	332 500,00р.
4	Уборка придомовой территории	210 000,00р.
5	Аппарат управления, в том числе: директор, бухгалтер, кассир, паспортист	417 454,00р.
6	Налоги с фонда оплаты труда	491 187,32р.
7	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и инженерных сетей	88 000,00р.
8	Техническое обслуживание лифтов	93 300,00р.
9	Договор пожарной безопасности	60 000,00р.
10	Пожарный клапан	8 100,00р.
11	Изготовление и монтаж жалюзи	2 509,00р.
12	Объявления о вакансиях на жилой дом	23 597,00р.
13	Мебель в помещение управдома	2 997,00р.
14	Услуги связи (интернет, телефония, сотовая связь) и ГСМ (произв. необходимость инкассация, УФМС)	28 306,00р.
15	Обучение и повышение квалификации	1 269,00р.
16	Приборы учета (пирометр, манометр, датчик давления, ремонт оборудования)	1 822,00р.
17	Электротовары (вентеля, лампы)	2 922,00р.
18	ПК сервер, обслуживание ПК, программное обеспечение 1С учёт ЖКХ	19 333,00р.
19	Обслуживание ККМ	2 967,00р.
20	Тросы сантехнические	9 237,00р.
21	Услуги банка	10 575,00р.
22	Спецодежда	2 698,00р.
23	Канцтовары, копировальные материалы, бланки	22 081,00р.
24	Хозяйственные товары (замки, перчатки, коврики, щётки)	14 683,00р.
Итого:		2 774 765,32р.

-197 712,60р.

Главный бухгалтер



Величко Т.В