

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу Первомайская 230 за 2014 год

Год постройки	2013	Общая площадь дома	11001	кв.м
Количество лифтов	4	Жилая площадь	10796,7	кв.м
Количество этажей	16-17	Площадь нежилых помещений	204,3	кв.м

		собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого	1 272 477,12				789 546,50
горводоканал	Вода и стоки ГВС		828 271,94		828 271,94	751 773,72
горводоканал	Вода и стоки ХВС		371 693,30		371 693,30	337 364,15
горводоканал	Водоотведение		180 178,91		180 178,91	163 537,80
Мельник	Вывоз снега		171 286,28		171 286,28	155 466,48
КвантЭко	Вывоз ТБО		236 083,83		236 083,83	214 279,41
СибЭко	Отопление		1 501 575,00		1 501 575,00	1 360 613,44
Консьержная охрана	охрана		462 043,22		912 770,27	828 467,89
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды		564 734,28		564 734,28	512 576,09
Охрана МВД	экстренный вызов, тревожная кнопка		7 920,62		7 920,62	7 189,08
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		1 380 890,16		1 380 890,16	1 253 352,78
Белкин А. Г.	Энергосбережение		89 988,28		90 000,00	81 687,71
	содержание жилья из них:		2 363 015,27	2 363 014,80	2 335 304,39	2 119 618,44
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования			178 216,20	178 216,20	161 756,36
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования			178 216,20	172 757,55	156 801,87
Синектика	тех. обслуж. ИТП			96 368,76	96 000,00	87 133,55
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			60 725,52	60 000,00	54 458,47
ТемпСервис	аварийная служба			60 725,52	64 378,86	58 432,90
Материальные расходы	восстановление после актов вандализма			26 402,40	11 077,53	10 054,42
Уборщица	уборка помещений			397 356,12	304 337,41	276 229,17
Дворник	уборка дворовой территории			252 142,92	251 959,20	228 688,55
Рессо-Гарантия	страхование лифтов			6 600,60	3 879,62	3 521,30
ТиссенКруп элеватор	ТО лифтов			192 737,52	192 560,00	174 775,39
Управдом	Управдом			271 944,72	271 944,72	246 828,23
Услуги паспортного стола	Прописка, справки			48 844,44	40 305,36	36 582,80
АУП	управление многоквартирным домом			592 733,88	514 637,76	467 106,43
Материальные расходы	материалы, лампы и тд				97 812,96	88 779,07
Общехозяйственные расходы	расходы на управление				75 437,22	68 469,93
	итого:		8 157 681,09		8 580 708,98	8 575 473,49

Процент оплаты	90,76%
Задолженность на 31.12.2014 г	854 684,72
Прибыль 2014 года	-423 027,89
Доплата за консьержную охрану за 2 подъезд согласно Протокола № 11 от 21.10.2013 года	450727,05

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)		сумма в месяц	начисленно за расчетный период
1	ООО "Фортуна"	1 200,00	14 400,00
2	ИП Лопатина Г. Н.	300,00	1 800,00
3	ООО "МТС"	1 000,00	10 000,00
4	ОАО "Ростелеком"	500,00	4 500,00
5	ООО "ЭР Телеком"	1 070,56	6 423,36
6	ИП Никифорова Н. М.	1 422,00	11 376,00
7	ИП Брежнева О. В.	432,00	3 888,00
	ИТОГО:		52 387,36
	Расход		6 900,00
	озеленитель		6 900,00
	цветочная рассада		663,83
	ООО "ЦТМ"		10 000,00
	Охрана МВД		15 296,03
	Остаток		19 527,50

Директор ООО "КМС-Уют"
Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.
Ворохобина А. В.