

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу
Первомайская 226 за 2014 год**

Год постройки	2013	Общая площадь дома	10874,1	кв.м
Количество лифтов	4	Жилая площадь	10741,4	кв.м
Количество этажей	16-17	Площадь нежилых помещений	132,7	кв.м

		собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого	-662 284,75				
ВиТ	Видеонаблюдение		176 799,80		176 750,00	137 214,57
горводоканал	Вода и стоки ГВС		459 643,90		459 643,90	356 830,78
горводоканал	Вода и стоки ХВС		254 989,98		254 989,98	197 953,84
горводоканал	Водоотведение		110 665,39		110 665,39	85 911,76
Сибстрой	Вывоз снега		115 558,92		115 558,92	89 710,71
КвантЭко	Вывоз ТБО		255 408,62		255 408,62	198 278,84
СибЭко	Отопление		1 824 235,34		1 824 235,34	1 425 551,24
Консьержная охрана	охрана		456 678,60		612 162,16	475 233,77
ТемпСервис	обустройство помещения охраны		60 020,29		51 452,20	39 943,38
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды		255 588,78		255 588,78	198 418,70
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		1 028 079,55		1 028 079,55	798 118,78
	содержание жилья из них:		2 333 340,16	2 335 756,69	2 348 639,09	1 832 876,54
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования			176 160,42	170 160,42	132 098,95
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования			176 160,42	163 100,42	126 618,13
Синектика	тех. обслуж. ИТП			96 562,01	96 000,00	74 526,73
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			60 025,03	60 000,00	46 579,20
ТемпСервис	аварийная служба			62 634,82	62 142,30	48 242,31
Расходы	восстановление после актов вандализма			26 097,84	7 876,85	6 114,96
Уборщица	уборка помещений			416 260,55	404 220,82	313 804,73
Дворник	уборка дворовой территории			251 844,16	227 905,15	176 927,34
Рессо-Гарантия	страхование лифтов			6 524,46	3 876,92	3 009,73
ТиссенКрупп элеватор	ТО лифтов			194 428,91	194 459,00	150 962,42
Управдом	Управдом			268 807,75	234 807,75	182 285,97
услуги паспортного стола	прописка, справки			48 281,00	40 775,72	31 655,01
АУП	управление многоквартирным домом			551 969,32	508 874,68	395 049,62
Материальные расходы	материалы, лампы и тд.				97 282,92	75 522,68
Общехозяйственные расходы	общехозяйственные расходы				77 156,14	59 897,86
Итого:			7 331 009,33		7 493 173,93	5 836 042,90

Процент оплаты	77,63%
Задолженность на 31.12.2014 г	832 681,68
Прибыль 2014 года	-162 164,60

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)		сумма в месяц	начисленно за расчетный период
1	ОАО "Ростелеком"	500,00	4 500,00
2	ЗАО "Зап-Сиб Транстелеком"	1 500,00	10 500,00
3	ЗАО "ЭР-Телеком"	1 070,56	4 282,24
	ИТОГО:		19 282,24
	Расход озеленитель		6 900,00
	цветочная рассада		656,17
	ООО "ЦТМ" переодическое освидетельствование лифтов		10 000,00
	Остаток		1 726,07

Директор ООО "КМС-Уют"

Гл. бухгалтер



Handwritten signature in blue ink.

Купричев Ю. А.

Ворохобина А. В.