

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу
Первомайская 226 за 2014 год**

| | | | | |
|-------------------|-------|---------------------------|---------|------|
| Год постройки | 2013 | Общая площадь дома | 10874,1 | кв.м |
| Количество лифтов | 4 | Жилая площадь | 10741,4 | кв.м |
| Количество этажей | 16-17 | Площадь нежилых помещений | 132,7 | кв.м |

| | | собственники | | | поставщики | |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | задолж-ть на 01.01.2014 | начисленно в текущем периоде | заложено по смете | начисленно поставщиком услуг | оплачено в текущем периоде |
| | итого | -662 284,75 | | | | |
| ВиТ | Видеонаблюдение | | 176 799,80 | | 176 750,00 | 137 214,57 |
| горводоканал | Вода и стоки ГВС | | 459 643,90 | | 459 643,90 | 356 830,78 |
| горводоканал | Вода и стоки ХВС | | 254 989,98 | | 254 989,98 | 197 953,84 |
| горводоканал | Водоотведение | | 110 665,39 | | 110 665,39 | 85 911,76 |
| Сибстрой | Вывоз снега | | 115 558,92 | | 115 558,92 | 89 710,71 |
| КвантЭко | Вывоз ТБО | | 255 408,62 | | 255 408,62 | 198 278,84 |
| СибЭко | Отопление | | 1 824 235,34 | | 1 824 235,34 | 1 425 551,24 |
| Консьержная охрана | охрана | | 456 678,60 | | 612 162,16 | 475 233,77 |
| ТемпСервис | обустройство помещения охраны | | 60 020,29 | | 51 452,20 | 39 943,38 |
| СибЭко | подогрев тепл энергией горячей воды | | 255 588,78 | | 255 588,78 | 198 418,70 |
| Новосибирскэнергосбыт | Электроэнергия | | 1 028 079,55 | | 1 028 079,55 | 798 118,78 |
| | содержание жилья из них: | | 2 333 340,16 | 2 335 756,69 | 2 348 639,09 | 1 832 876,54 |
| Сантехник | тех. обслуж. сантехнич. оборудования | | | 176 160,42 | 170 160,42 | 132 098,95 |
| Электрик | тех. обслуж. электро- оборудования | | | 176 160,42 | 163 100,42 | 126 618,13 |
| Синектика | тех. обслуж. ИТП | | | 96 562,01 | 96 000,00 | 74 526,73 |
| Сигнал АВ | тех. обслуж. пожарной сигнализации | | | 60 025,03 | 60 000,00 | 46 579,20 |
| ТемпСервис | аварийная служба | | | 62 634,82 | 62 142,30 | 48 242,31 |
| Расходы | восстановление после актов вандализма | | | 26 097,84 | 7 876,85 | 6 114,96 |
| Уборщица | уборка помещений | | | 416 260,55 | 404 220,82 | 313 804,73 |
| Дворник | уборка дворовой территории | | | 251 844,16 | 227 905,15 | 176 927,34 |
| Рессо-Гарантия | страхование лифтов | | | 6 524,46 | 3 876,92 | 3 009,73 |
| ТиссенКрупп элеватор | ТО лифтов | | | 194 428,91 | 194 459,00 | 150 962,42 |
| Управдом | Управдом | | | 268 807,75 | 234 807,75 | 182 285,97 |
| услуги паспортного стола | прописка, справки | | | 48 281,00 | 40 775,72 | 31 655,01 |
| АУП | управление многоквартирным домом | | | 551 969,32 | 508 874,68 | 395 049,62 |
| Материальные расходы | материалы, лампы и тд. | | | | 97 282,92 | 75 522,68 |
| Общехозяйственные расходы | общехозяйственные расходы | | | | 77 156,14 | 59 897,86 |
| Итого: | | | 7 331 009,33 | | 7 493 173,93 | 5 836 042,90 |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Процент оплаты | 77,63% |
| Задолженность на 31.12.2014 г | 832 681,68 |
| Прибыль 2014 года | -162 164,60 |

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

| Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах) | | сумма в месяц | начисленно за расчетный период |
|--|--|---------------|--------------------------------|
| 1 | ОАО "Ростелеком" | 500,00 | 4 500,00 |
| 2 | ЗАО "Зап-Сиб Транстелеком" | 1 500,00 | 10 500,00 |
| 3 | ЗАО "ЭР-Телеком" | 1 070,56 | 4 282,24 |
| | ИТОГО: | | 19 282,24 |
| | Расход озеленитель | | 6 900,00 |
| | цветочная рассада | | 656,17 |
| | ООО "ЦТМ" переодическое освидетельствование лифтов | | 10 000,00 |
| | Остаток | | 1 726,07 |

Директор ООО "КМС-Уют"
Гл. бухгалтер



Ю. А. Купричев
А. В. Ворохобина

Купричев Ю. А.
Ворохобина А. В.