

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу  
Первомайская 228 за 2014 год

Год постройки	2014	Общая площадь дома	5840,9	кв.м
Количество лифтов	2	Жилая площадь	5840,9	кв.м
Количество этажей	19	Площадь нежилых помещений	0	кв.м

		собственники			поставщики	
		задолж-ть на 01.01.2014	начисленно в текущем периоде	заложено по смете	начисленно поставщиком услуг	оплачено в текущем периоде
	итого					
горводоканал	Вода и стоки ГВС		116 340,05		116 340,05	84 195,29
горводоканал	Вода и стоки ХВС		23 965,31		23 965,31	17 343,69
горводоканал	Водоотведение		30 335,17		30 335,17	21 953,56
Сибстрой	Вывоз снега		29 847,32		29 847,32	21 600,51
КвантЭко	Вывоз ТБО		25 232,69		25 232,69	18 260,90
СибЭко	Отопление		282 245,42		282 245,42	204 261,01
Консьержная охрана	охрана		130 413,70		130 413,70	94 380,39
Новосибирскэнергообл	Электроэнергия		73 839,02		73 839,02	53 437,30
	содержание жилья из них:		297 545,99	1 317 707,04	284 788,33	206 101,31
	тех. обслуж. констр. элементов здания			31 540,86	6 045,33	4 375,01
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования			87 613,50	16 792,59	12 152,80
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования			87 613,50	16 792,59	12 152,80
Синектика	тех. обслуж. ИТП			108 640,74	20 822,81	15 069,47
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			36 447,22	6 985,72	5 055,56
ТемпСервис	аварийная служба			42 054,48	8 060,44	5 833,34
Расходы	восстановление после актов вандализма			28 036,32	5 373,63	3 888,89
Уборщица	уборка помещений			213 776,94	40 973,91	29 652,82
Дворник	уборка дворовой территории			136 677,06	26 196,44	18 958,36
Рессо-Гарантия	страхование лифтов			10 513,62	2 015,11	1 458,34
ТиссенКрупп элеватор	ТО лифтов			101 631,66	19 479,40	14 097,24
Дератизация, дезинсекция	Дератизация, дезинсекция			6 308,17	1 209,07	875,00
услуги паспортного стола	прописка, справки			35 045,40	6 717,04	4 861,12
АУП	управление многоквартирным домом			391 807,57	75 096,45	54 347,30
Материальные расходы	материалы, лампы и тд.				10 659,56	7 714,32
Общехозяйственные расходы	общехозяйственные расходы				21 568,25	15 608,94
Итого:			1 009 764,67		997 007,01	721 533,97

Процент оплаты **72,37%**  
Задолженность на 31.12.2014 г **289 405,94**  
Прибыль 2014 года **12 757,66**

Директор ООО "КМС-Уют"  
Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.  
Ворохобина А. В.