

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" перед собственниками помещений в доме по адресу
Романова 60/1 за 2014 год

Год постройки	2014	Общая площадь дома	11684,2
Количество лифтов	3	Жилая площадь	11265,4
Количество этажей	25	Площадь нежилых помещений	418,8

		остаток на 01.01.2014	собственники		поставщики	
			начисленно в текущем периоде	заложено по смете	оплачено в текущем периоде	оплачено в текущем периоде
	итого					
Сибтранс	Вывоз снега		97 555,22		97 555,22	46 163,13
КвантЭко	Вывоз ТБО		35 520,12		35 520,12	16 808,12
СибЭко	Отопление		662 693,22		662 693,22	313 586,43
Консьерж	охрана		118 937,68		118 937,68	56 281,31
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия		222 131,00		222 131,00	105 112,39
	содержание жилья из них:		507 621,90	2 551 829,28	506 236,50	239 551,11
тех. обслуж. констр. эл. здания	тех. обслуж. констр. эл. здания			53 279,95	9 767,99	4 622,21
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования			274 812,38	50 382,27	23 840,89
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования			274 812,38	50 382,27	23 840,89
Синектика	тех. обслуж. ИТП			120 580,95	22 106,51	10 460,80
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации			60 290,47	11 053,25	5 230,40
ТемпСервис	аварийная служба			89 734,66	16 451,35	7 784,78
	восстановление после актов вандализма			36 454,71	6 683,36	3 162,57
Уборщица	уборка помещений			229 945,06	42 156,59	19 948,50
Дворник	уборка дворовой территории			305 658,67	56 037,42	26 516,91
Рессо-гарантия	страхование лифтов			15 423,15	2 827,58	1 338,01
Регионлифт сервис	ТО лифтов			168 252,48	30 846,29	14 596,46
ТО дизель-генератора	ТО дизель-генератора			63 094,68	11 567,36	5 473,67
	дератизация			7 010,52	1 285,26	608,19
Паспортист	услуги паспортного стола			78 517,82	14 394,93	6 811,68
	управление многоквартирным домом			773 961,40	141 892,92	67 143,73
	Материальные затраты				9 519,39	4 504,58
	Общехозяйственные расходы				28 881,74	13 666,84
	итого:		1 644 459,14		1 643 073,74	777 502,49

Процент оплаты	47,32%
Задолженность на 31.12.2014 г	866 637,25
Прибыль 2014 года	1 385,40

Директор ООО "КМС-УЮТ"

Купричев Ю. А.

Гл. бухгалтер

Ворохобина А. В.

