

14 мая 2014 года

Протокол №14 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подземной автостоянки, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 208/2, проведённого в форме заочного голосования с 01.03.2014 г. по 30.04.2014г по инициативе собственника кв. № 188 Дунаускас В.К.

Инициатор данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 188 Дунаускас Владас Клеменсатович.

Дата начала голосования: 01 марта 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 часов 00 минут 30 апреля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 208/2, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 14 мая 2014 года, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 208/2, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 158 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 157 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных не действительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12021,64 м.кв. (в том числе: жилая часть - 10190,6 м.кв., офисы - 396,4 м.кв., автостоянка - 1434,64).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6545,30 м.кв. (54,5% от общего количества голосов собственников дома).

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания в форме заочного голосования

1. Избрание счётной комиссии: председатель – Аронов Анатолий Маркович (кв. №4), секретарь - Трухина Ольга Валентиновна (кв. №138), член комиссии - Байбарина Людмила Викторовна (кв. № 209).

2. Переизбрание совета дома ст.161.1. п10. ЖК РФ: председатель - Аронов Анатолий Маркович (кв. №4), секретарь - Трухина Ольга Валентиновна (кв. №138), член комиссии: Поврезнюк Ирина Сергеевна (кв. №166).

3. Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2013г.

4. Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014г. многоквартирного дома с 01.01.2014г:

а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 15 руб.60 коп. с 1 м² общей площади помещения;

б) тариф на содержание подземной автопарковки – 950 руб/парко-место.

5. Проведение работ по энергосбережению в доме (устройство светодиодного освещения с датчиками движения, ориентировочная стоимость 42,00 руб/м², разовый сбор);

6. Проведение работ по ремонту переходных лестниц с 13-23 этаж (ориентировочная стоимость 11,35 руб./м²), разовый сбор;

. Приобретение и установка спортивных тренажеров на детской площадке (ориентировочная стоимость 9,45 руб./м²), разовый сбор.

8. Принятие решения о формировании спецсчёта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома:

а) формирование спецсчёта у регионального оператора "Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства";

б) утверждение размера взноса на КР в 2014 г. - 7,10 руб/м.кв;

в) Избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на проведение (КР) - "Сбербанк России".

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам №№ 1-8 поставленным на голосование вопросам принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: председатель – Аронов Анатолий Маркович (кв.№4), секретарь - Трухина Ольга Валентиновна (кв.№138), член комиссии - Байбарина Людмила Викторовна (кв.№ 209)».

подано голосов: за – 53%, против – 27%, воздержались – 20%, **решение принято.**

По вопросу № 2 «Переизбрание совета дома ст.161.1. п10. ЖК РФ: председатель - Аронов Анатолий Маркович (кв.№4), секретарь - Трухина Ольга Валентиновна (кв.№138), член комиссии: Поврезнюк Ирина Сергеевна (кв.№166)».

подано голосов: за – 42%, против – 37%, воздержались – 21%, **решение принято.**

По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2013г»

подано голосов: за – 45%, против – 37%, воздержались – 18%, **решение принято.**

По вопросу № 4 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014г. многоквартирного дома с 01.01.2014г:

а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 15 руб.60 коп. с 1 м² общей площади помещения:

подано голосов: за – 40%, против – 51%, воздержались – 9%, **решение не принято.**

б) тариф на содержание подземной автопарковки – 950 руб/парко-место.

подано голосов: за – 11 %, против – 87 %, воздержались – 2 %, **решение не принято.**

По вопросу № 5 «Проведение работ по энергосбережению в доме (устройство светодиодного освещения с датчиками движения, ориентировочная стоимость 42,00 руб/м², разовый сбор)».

подано голосов: за – 32%, против – 56%, воздержались – 12%, **решение не принято.**

По вопросу № 6 « Проведение работ по ремонту переходных лестниц с 13-23 этаж (ориентировочная стоимость 11,35 руб./м²), разовый сбор».

подано голосов: за – 23%, против – 62%, воздержались – 15%, **решение не принято.**

По вопросу № 7 «. Приобретение и установка спортивных тренажеров на детской площадке (ориентировочная стоимость 9,45 руб./м²), разовый сбор».

подано голосов: за – 29%, против – 60%, воздержались – 11%, **решение не принято.**

по вопросу № 8 «Принятие решения о формировании спецсчёта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома:

а) формирование спецсчёта у регионального оператора "Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства";

подано голосов: за – 49%, против – 25%, воздержались – 26%, **решение принято.**

б) утверждение размера взноса на КР в 2014 г. - 7,10 руб/м.кв;

подано голосов: за – 46%, против – 32%, воздержались – 22 %, **решение принято.**

в) избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на проведение (КР) - "Сбербанк России".

подано голосов: за – 59%, против – 21%, воздержались – 20%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников

 Дунаускас В.К

Председатель счетной комиссии

 Аронов А.М.

Секретарь счетной комиссии

 Трухина О.В.

Член счетной комиссии

 Байбарина Л.В.

14.05.2014 г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома и подземной автостоянки № 208/2 по ул. Бориса Богаткова г. Новосибирска – 15 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – 1 лист.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 158 лист.
- б) Таблица подсчёта голосов -11 листов.