

Протокол № 15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 208/3, проведённого в форме заочного голосования с 01.03.2014 г. по 30.04.2014г по инициативе собственника кв. № 57 Калеевой Ольги Николаевны.

Инициатор данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 57 Калеева Ольга Николаевна.

Дата начала голосования: 01 марта 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 часов 00 минут 30 апреля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 208/2, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 14 мая 2014 года, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 208/2, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 147 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 147 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12037,9 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7573,2 м.кв. (62,9% от общего количества голосов собственников дома).

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания в форме заочного голосования

1. Избрание счётной комиссии: председатель – Матвеев Евгений Владимирович, секретарь - Сементовская Елена Юрьевна, член комиссии: Калеева Ольга Николаевна.
2. Переизбрание совета дома ст.161.1. п10. ЖК РФ: председатель - Матвеев Евгений Владимирович (кв.№166), секретарь - Сементовская Елена Юрьевна (кв.№171), член комиссии: Гурьянова Раиса Александровна (кв.№№37).
3. Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2013г.
4. Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014г. многоквартирного дома с 01.01.2014г:
 - а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 15 руб.40 коп. с 1 м² общей площади помещения;
 - б) тариф на содержание подземной автопарковки – 950 руб/парко-место.
5. Проведение работ по энергосбережению в доме (устройство светодиодного освещения с датчиками движения, ориентировочная стоимость 41,00 руб/м², разовый сбор);
6. Проведение работ по ремонту переходных лестниц с 15-25 этаж (ориентировочная стоимость 10,00 руб./м²), разовый сбор.
7. Приобретение и установка спортивных тренажеров на детской площадке (ориентировочная стоимость 9,45 руб./м²), разовый сбор.
8. Принятие решения о формировании спецсчёта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома:
 - а) формирование спецсчёта у регионального оператора "Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства";

- б) утверждение размера взноса на КР в 2014 г.- 7,10 руб/м.кв;
в) Избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на проведение (КР) - "Сбербанк России".

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, решения по вопросам №№ 1-8 поставленных на голосование вопросам принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: председатель – Матвеев Евгений Владимирович, секретарь - Сементовская Елена Юрьевна, член комиссии: Калеева Ольга Николаевна».
подано голосов: за – 58,2%, против – 24,1%, воздержались – 17,7%, **решение принято.**

По вопросу № 2 «Переизбрание совета дома ст.161.1. п10. ЖК РФ: председатель - Матвеев Евгений Владимирович (кв.№166), секретарь - Сементовская Елена Юрьевна (кв.№171), член комиссии: Гурьянова Раиса Александровна (кв.№.№37)».
подано голосов: за – 46,34%, против – 29,1%, воздержались – 24,6%, **решение принято.**

По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2013г»
подано голосов: за – 44,7%, против – 35,1%, воздержались – 20,2%, **решение принято.**

По вопросу № 4 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014г. многоквартирного дома с 01.01.2014г:

а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 15 руб.40 коп. с 1 м² общей площади помещения:

подано голосов: за – 38,2%, против – 47,3%, воздержались – 14,5%, **решение не принято.**

б) тариф на содержание подземной автопарковки – 950 руб/парко-место.

подано голосов: за – 11 %, против – 87 %, воздержались – 2 %, **решение не принято.**

По вопросу № 5 « Проведение работ по энергосбережению в доме (устройство светодиодного освещения с датчиками движения, ориентировочная стоимость 41,00 руб/м², разовый сбор)».
подано голосов: за – 25,6%, против – 55,2%, воздержались – 19,2%, **решение не принято.**

По вопросу № 6 « Проведение работ по ремонту переходных лестниц с 15-25 этаж (ориентировочная стоимость 10,00 руб./м²), разовый сбор»
подано голосов: за – 25,1%, против – 61,6%, воздержались – 13,3 %, **решение не принято.**

По вопросу № 7 «. Приобретение и установка спортивных тренажеров на детской площадке (ориентировочная стоимость 9,45 руб./м²), разовый сбор».
подано голосов: за – 22,7%, против – 67,3%, воздержались – 10%, **решение не принято.**

По вопросу № 8 «Принятие решения о формировании спецсчёта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома:

а) формирование спецсчёта у регионального оператора "Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства";

подано голосов: за – 34,4%, против – 28,8%, воздержались – 29,8%, **решение принято.**

б) утверждение размера взноса на КР в 2014 г.- 7,10 руб/м.кв;

подано голосов: за – 40,2%, против – 36%, воздержались – 23,2%, **решение принято.**

в) избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на проведение (КР) - "Сбербанк России".

подано голосов: за – 48,7%, против – 22,5%, воздержались – 28,8%, решение принято.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников



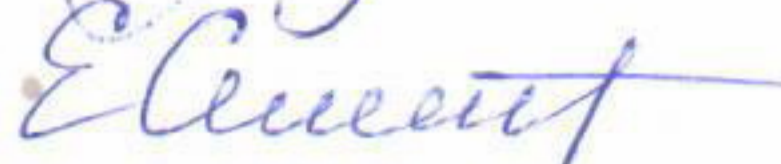
Калеева О.Н.

Председатель счетной комиссии



Матвеев Е.В

Секретарь счетной комиссии



Сементовская Е.Ю.

Член счетной комиссии



Калеева О.Н.

14.05.2014 г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 208/3 по ул. Бориса Богаткова г. Новосибирска – 10 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования - 1 лист.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 147 листа.
- 6) Таблица подсчёта голосов - 7 листов.