

2 апреля 2014 года

Протокол № 9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Красный проспект № 173/1, проведенного в форме заочного голосования с 03.02.14г по 24.03.14г. по инициативе собственника кв. № 228 Финько Андрея Геннадьевича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоэтажном жилом доме с подземной автостоянкой является собственник квартиры № 228 Финько Андрей Геннадьевич.

Дата начала голосования: 03 февраля 2014г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 часа 00 минут 24 марта 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Красный проспект № 173/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 2 апреля 2014 года, г. Новосибирск, ул. Красный проспект № 173/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 121 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 120 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13205,56 м² (в том числе: жилая площадь - 11334,7 м², офисы - 396,8 м² и 1474,06 м² - площадь парковочных мест.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6736,51м² (51 %) в том числе , жилая площадь и офисы- 5806,60м², площадь парковочных мест - 929,91 м² от общего количества голосов собственников.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1.Избрание счётной комиссии: председатель – Шутова Галина Васильевна, секретарь – Большедворская Наталья Михайловна, члены комиссии: Квятковский Андрей Владимирович, Цыганова Екатерина Сергеевна.

2.Утверждение финансового отчета УК ООО "КМС-Уют" за 2013г.

3.Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014 г многоквартирного дома с 01.01.2014г.

а) тариф на содержание жилой части дома 17,80 руб. с 1м² общей площади помещения

б) тариф на содержание подземной автопарковки 61,20 руб. с 1 м²

4. Проведение работ по шлифовке и обеспыливанию пола в автопарковке (ориентировочная стоимость 900 руб с м², разовый сбор)

5. Устройство наружного дворового освещения (ориентировочная стоимость 8,53 руб. с 1 м², разовый сбор)

6. Проведение работ по энергосбережению в доме (ориентировочная стоимость 38,40 руб. с 1м², разовый сбор)

7. Принятие решения о формировании спецсчета для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома.

а) Формирование спецсчета у регионального оператора «Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства»

б) утверждение размера взноса 7,10 руб. с 1м² на КР дома в 2014 г.

в) избрание кредитной организацией, в которой будет открыт спецсчет на проведение КР-«Сбербанк России»

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-7, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 «Избрание счѐтной комиссии: председатель – Шутова Галина Васильевна, секретарь – Большедворская Наталья Михайловна, члены комиссии: Квятковский Андрей Владимирович, Цыганова Екатерина Сергеевна».

подано голосов: за – 78,2 %, против – 4,9 %, воздержались – 16,9 %, **решение принято.**

По вопросу № 2 «Утверждение финансового отчета УК ООО "КМС-Уют" за 2013г.»
подано голосов: за – 54,3 %, против – 25,6 %, воздержались – 20,1 %, **решение принято.**

По вопросу № 3 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014 г многоквартирного дома с 01.01.2014г.»

а) тариф на содержание жилой части дома 17,80 руб. с м2 общей площади помещения
подано голосов: за – 46,1 %, против – 37,6 %, воздержались – 16,3 %, **решение принято.**

б) тариф на содержание подземной автопарковки 61,20 руб. с м2
подано голосов: за – 53,7 %, против – 34,7 %, воздержались – 11,6 %, **решение принято.**

По вопросу № 4 «Проведение работ по шлифовке и обеспыливанию пола в автопарковке (ориентировочная стоимость 900 руб с м2, разовый сбор)»
подано голосов: за – 25,5 %, против – 52,3 %, воздержались – 22,2 %, **решение не принято.**

По вопросу № 5 «Устройство наружного дворового освещения (ориентировочная стоимость 8,53 руб. с м2, разовый сбор)»
подано голосов: за – 78,1 %, против – 18,6 %, воздержались – 3,3 %, **решение принято.**

По вопросу № 6 «Проведение работ по энергосбережению в доме (ориентировочная стоимость 38,40 руб. с м2, разовый сбор)»
подано голосов: за – 56,2 %, против – 36,0 %, воздержались – 7,8 %, **решение принято.**

По вопросу № 7 «Принятие решения о формировании спецсчета для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома»

а) Формирование спецсчета у регионального оператора «Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства»

подано голосов: за – 51,7 %, против – 33,0 %, воздержались – 15,3 %, **решение принято.**


б) утверждение размера взноса 7,10 руб. с м2 на КР дома в 2014 г.

подано голосов: за – 46,5 %, против – 40,3 %, воздержались – 13,2 %, **решение принято.**

в) избрание кредитной организацией, в которой будет открыт спецсчет на проведение КР-«Сбербанк России»

подано голосов: за – 66,4 %, против – 27,7 %, воздержались – 5,9 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1

Инициатор общего собрания собственников  Финько Андрей Геннадьевич

Председатель счетной комиссии  Шутова Г.В.

Секретарь счетной комиссии  Большедворская Н.М.

Члены счетной комиссии  Квятковский А.В.

 Цыганова Е.С.

02.04.2014 г.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 2) Таблица подсчёта голосов - 6 листов.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 121 шт.