

23 апреля 2014 года

Протокол № 13 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. А.Лежена 29/1, проведенного в форме заочного голосования с 01.03.14г по 15.04.14г. по инициативе собственника кв. № 138 Растегаевой Марии Андреевны.

Дата начала голосования: 01 марта 2014г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 апреля 2014 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. А.Лежена 29/1, пост охраны.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2014г, г. Новосибирск, ул.Б/Богаткова 208//2, кабинет управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 86.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 86 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения: 8434,9 м² (в том числе: жилая площадь— 8257,6 м², площадь офисных помещений— 177,3 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4918,9 м², что составляет 58,3 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание счѐтной комиссии: председатель – Кривошта Эмма Альбертовна (кв.№20), секретарь - Чечель Иван Фѐдорович (кв. №85), Прокопьев Александр Сергеевич (кв.№73), Завадская Ирина Александровна (кв.№109).
2. Переизбрание совета дома ст.161.1.п.10. ЖК РФ: Царегородцев Александр Юрьевич (кв.№119), Чечель Иван Фѐдорович (кв. №85), Кривошта Эмма Альбертовна (кв.№20), Прокопьев Александр Сергеевич (кв.№73).
3. Утверждение финансового отчета УК ООО "КМС-Уют" за 2013 год.
4. Утвердить смету расходов на текущее содержание в 2014 многоквартирного дома с 01.01.2014г. Тариф на содержание дома 15,50 руб с 1м² общей площади помещения
5. Проведение работ по утеплению стояков ГВС за счѐт парковки (ориентировочная стоимость 30 000 руб.).
6. Проведение работ по установке шлагбаума на парковке за счет средств парковки (ориентировочная стоимость 50 000 руб.).
7. Проведение работ по устройству помещения под охрану за счѐт средств парковки (ориентировочная стоимость 130 000 руб.)
8. Проведение работ по замене входных деревянных дверей на 1 этаже на металлические за счет средств парковки (ориентировочная стоимость 80 000 руб.)
9. Использование верхней стояночной площадки в 2014 году
 - а) для стоянки стороннего транспорта по цене: 110 руб/сут;
 - б) для стоянки транспорта жителей дома по цене 50 руб/сут.
10. Принятие решения о формировании спецсчѐта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома.

- а) формирование спецсчёта у регионального оператора "Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства";
- б) утверждение размера взноса на КР в 2014 г. - 7,10 руб/м.кв
- в) избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на проведение (КР) – «Сбербанк России».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-10, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: председатель – Кривошта Эмма Альбертовна (кв.№20), секретарь - Чечель Иван Фёдорович (кв. №85), Прокопьев Александр Сергеевич (кв.№73), Завадская Ирина Александровна (кв.№109)»
подано голосов: за – 77%, против – 8,3%, воздержались – 14,7%, **решение принято.**

По вопросу № 2 «Переизбрание совета дома ст.161.1.п.10. ЖК РФ: Царегородцев Александр Юрьевич (кв.№119), Чечель Иван Фёдорович (кв. №85), Кривошта Эмма Альбертовна (кв.№20), Прокопьев Александр Сергеевич (кв.№73)»
подано голосов: за – 65,6 %, против – 15,6%, воздержались – 18,8%, **решение принято.**

По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчета УК ООО "КМС-Уют" за 2013 год».
подано голосов: за – 64,6%, против – 11%, воздержались – 24,4, **решение принято.**

По вопросу № 4 «Утвердить смету расходов на текущее содержание в 2014 многоквартирного дома с 01.01.2014г. Тариф на содержание дома 15,50 руб с 1м² общей площади помещения».
подано голосов: за – 46%, против – 32,5%, воздержались – 21,5%, **решение принято.**

По вопросу №5 «Проведение работ по утеплению стояков ГВС за счёт парковки (ориентировочная стоимость 30 000 руб.)».
подано голосов: за – 85,7 %, против – 3,9 %, воздержались – 10,4%, **решение принято.**

По вопросу №6 «Проведение работ по установке шлагбаума на парковке за счет средств парковки (ориентировочная стоимость 50 000 руб.)».
подано голосов: за – 57,9 %, против – 35,3 %, воздержались – 6,8 %, **решение принято.**

По вопросу №7 «Проведение работ по устройству помещения под охрану за счёт средств парковки (ориентировочная стоимость 130 000 руб.)».
подано голосов: за – 79,1 %, против – 16,9 %, воздержались - 4 %, **решение принято.**

По вопросу №8 «Проведение работ по замене входных деревянных дверей на 1 этаже на металлические за счет средств парковки (ориентировочная стоимость 80 000 руб.)»
подано голосов: за – 68,3 %, против – 27,6 %, воздержались - 4,1 %, **решение принято.**

По вопросу №9 «Использование верхней стояночной площадки в 2014 году:

- а) для стоянки стороннего транспорта по цене: 110 руб/сут.;
- подано голосов: за – 88,2 %, против – 7,2 %, воздержались - 4,6 %, **решение принято.**
- б) для стоянки транспорта жителей дома по цене 50 руб/сут.»

подано голосов: за –83,2 %, против –13 %, воздержались -3,8 %, **решение принято.**

По вопросу №10 «Принятие решения о формировании спецсчёта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома:

а) формирование спецсчёта у регионального оператора "Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства"

подано голосов: за – 60,9 %, против –20,1 %, воздержались -19 %, **решение принято.**

б) утверждение размера взноса на КР в 2014 г.- 7,10 руб/м.кв;

подано голосов: за – 56,5 %, против –23,9 %, воздержались - 19,6 %, **решение принято.**

в) избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на проведение (КР) – «Сбербанк России»».

подано голосов: за – 75,5 %, против –15,8 %, воздержались - 8,7 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников		Растегаева М.А.
Председатель счетной комиссии		Кривошта Э.А.
Секретарь счетной комиссии		Чечель И.Ф.
Члены счетной комиссии		Прокопьев А.С.
		Завадская И.А.

23.04.2014 г.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 10 листов
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 86 лист.
- 4) Таблица подсчёта голосов - 5 листов.