

11 апреля 2014 года

Протокол № 12 общего собрания собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Первомайская д. № 226 , проведенного в форме заочного голосования с 24.02.14г по 10.04.14г. по инициативе собственника кв. № 100 Горбач Александра Геннадьевича.

Дата начала голосования: 24 февраля 2014г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 апреля 2014 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская д. № 230, 2 этаж, кабинет управдома.

Дата и место подсчета голосов: 11 апреля 2014г, г. Новосибирск, ул. Первомайская д. № 230, 2 этаж, кабинет управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 230.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 230 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения: 10874,10 м² (в том числе : жилая площадь– 10741,4 м², площадь офисных помещений– 132,7 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6359,30 м², что составляет 58,48 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1 Избрание счётной комиссии: председатель – Рехлов Александр Витальевич (кв.№263), секретарь- Тамберг Юлия Николаевна (кв. №312), Ящук Галина Евгеньевна (кв.№221), Егошин Андрей Васильевич (кв.№174), Масунова Ирина Анатольевна (кв.№319).

2. Избрание совета дома: Рехлов Александр Витальевич (кв.№263), Тамберг Юлия Николаевна (кв.№312), Ящук Галина Евгеньевна (кв.№221), Егошин Андрей Васильевич (кв.№174), Масунова Ирина Анатольевна (кв.№319).

3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.

5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

7. Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 06.12.2013г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб. 90 коп. с 1м² общей площади помещений.

8. Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

9. Выбор метода охраны жилого дома:

а) круглосуточная консьержная охрана, один пост (расположение поста во втором подъезде);

б) круглосуточная консьержная охрана, два поста (расположение в каждом подъезде).

10. Устройство домофонов на входных дверях (ориентировочная стоимость 14,00руб. м2, разовый сбор).

11. Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 17,00руб. м2, разовый сбор).

12. Устройство помещения под охрану (ориентировочная стоимость 12,00руб. м2, разовый сбор).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-12, поставленным на голосование , принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: председатель – Рехлов Александр Витальевич (кв.№263), секретарь- Тамберг Юлия Николаевна (кв. №312), Ящук Галина Евгеньевна (кв.№221), Егошин Андрей Васильевич (кв.№174), Масунова Ирина Анатольевна (кв.№319). »

подано голосов: за –68,66%, против – 0,58%, воздержались –30,75%, **решение принято.**

По вопросу № 2 «Избрание совета дома: Рехлов Александр Витальевич (кв.№263), Тамберг Юлия Николаевна (кв.№312), Ящук Галина Евгеньевна (кв.№221), Егошин Андрей Васильевич (кв.№174), Масунова Ирина Анатольевна (кв.№319) ».

подано голосов: за –64,79 %, против – 1,68%, воздержались – 33,53%, **решение принято.**

По вопросу № 3 «. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа ».

подано голосов: за –98,52%, против – 0,0%, воздержались – 1,47%, **решение принято.**

По вопросу № 4 « Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа. »

подано голосов: за – 97,09%, против – 1,75%, воздержались – 1,16%, **решение принято.**

По вопросу № 5 « Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют » ».

подано голосов: за – 89,21 %, против –2,09 %, воздержались –8,70%, **решение принято.**

По вопросу №6 « Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-Уют» ».

подано голосов: за – 83,91 %, против –2,97 %, воздержались 13,12 %, **решение принято.**

По вопросу №7« Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 06.12.2013г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб. 90 коп. с 1м2 общей площади помещений. »

подано голосов: за – 79,97 %, против –9,22 %, воздержались 10,81 %, **решение принято.**

По вопросу №8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. »

подано голосов: за – 68,94 %, против –14,51 %, воздержались 16,55 %, **решение принято.**

По вопросу №9 «Выбор метода охраны жилого дома:

а) круглосуточная консьержная охрана, один пост (расположение поста во втором подъезде)
подано голосов: за – 37,90 %, против –57,79 %, воздержались 4,30 %, **решение не принято.**

б) круглосуточная консьержная охрана, два поста (расположение в каждом подъезде). »
подано голосов: за – 62,31 %, против –28,28 %, воздержались 7,18 %, **решение принято.**

По вопросу №10 « Устройство домофонов на входных дверях (ориентировочная стоимость 14,00руб. м2, разовый сбор). »

подано голосов: за – 91,49 %, против –6,42 %, воздержались 2,09 %, **решение принято.**


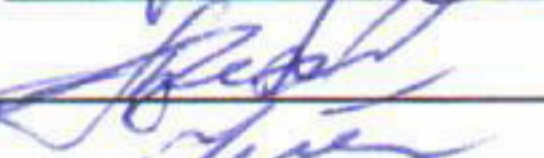




По вопросу №11. « Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 17,00руб. м2, разовый сбор). »

подано голосов: за – 71,25 %, против –18,35 %, воздержались 10,40 %, **решение принято.**

По вопросу №12 «Устройство помещения под охрану (ориентировочная стоимость 12,00руб. м2, разовый сбор). »

подано голосов: за – 60,78 %, против –18,85 %, воздержались 20,37 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников		Карпач А.Г.
Председатель счетной комиссии		Рухлов А.В.
Секретарь счетной комиссии		Тамберг Ю.Н.
Члены счетной комиссии		Ящук Г.Е.
		Егошин А.В.
		Масунова И.А.

11.04.2014 г.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–2листа;
- 2) Листы решения собственников (бюллетени) - 230 лист.
- 3) Таблица подсчёта голосов - 1 лист.