

25 марта 2014 года

Протокол № 10 общего собрания собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Первомайская д. № 230 , проведенного в форме заочного голосования с 24.02.14г по 24.03.14г. по инициативе собственника кв. № 23 Шевченко Евгения Владимировича.

Дата начала голосования: 24 февраля 2014г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 марта 2014 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская д. № 230, 2 этаж, кабинет управдома.

Дата и место подсчета голосов: 25 марта 2014г, г. Новосибирск, ул. Первомайская д. № 230, 2 этаж, кабинет управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 221.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 221 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения: 11001,0м² (в том числе : жилая площадь— 10796,7 м², площадь офисных помещений— 204,3м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6115,4 м², что составляет 55,58 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1 Избрание счётной комиссии: председатель – Кретов Роман Петрович (кв.№98), секретарь- Ароян Зварт Гарегиновна (кв. №99), Харьковская Наталья Талгатовна (кв.№100).

2. Утверждение финансового отчёта УК ООО « КМС-Уют » за 2013г.

3. Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014г. многоквартирного дома с 01.01.2014г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб. 90 коп. с 1м² общей площади помещений.

4. Проведение работ по энергосбережению в доме (ориентировочная стоимость 45 руб. 00коп. с 1м², разовый сбор).

5. Принятие решения о формировании спецсчёта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома.

а) формирование спецсчёта у регионального оператора «« Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства»».

б) утверждение размера взноса на КР дома в 2014г. 7 руб. 10 коп. с 1м².

в) Избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на КР - « Сбербанк России».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-5, поставленным на голосование , принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 « Избрание счётной комиссии: председатель – Кретов Роман Петрович (кв.№98), секретарь - Ароян Зварт Гарегиновна (кв. №99), Харьковская Наталья Талгатовна (кв.№100). »

подано голосов: за –44,76%, против – 15,19%, воздержались –40,05%, **решение не принято.**

По вопросу № 2 « Утверждение финансового отчёта УК ООО « КМС-Уют » за 2013г. ».

подано голосов: за –64,64 %, против – 14,62%, воздержались – 20,74%, **решение принято.**

По вопросу № 3 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание в 2014г. многоквартирного дома с 01.01.2014г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб. 90 коп. с 1м² общей площади помещений ».

подано голосов: за –60,25%, против – 26,83%, воздержались – 12,92%, **решение принято.**

По вопросу № 4 «Проведение работ по энергосбережению в доме (ориентировочная стоимость 45 руб. 00коп. с 1м², разовый сбор) . »

подано голосов: за – 16,43%, против – 68,08%, воздержались – 15,49%, **решение принято.**

По вопросу № 5 « Принятие решения о формировании спецсчёта для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома:

а) формирование спецсчёта у регионального оператора « Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства».

подано голосов: за – 40,90 % против – 38,49 %, воздержались – 20,61 %, **решение принято.**

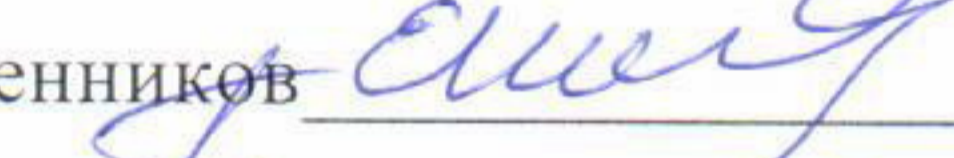
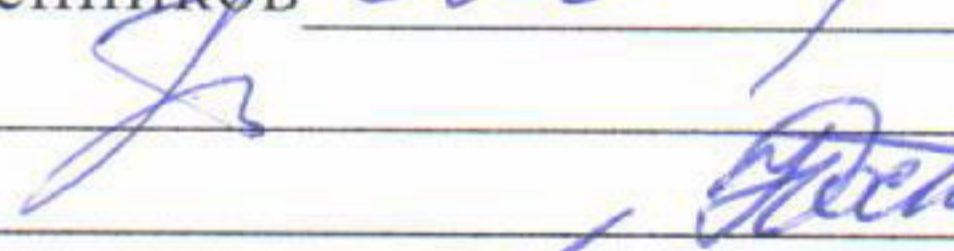
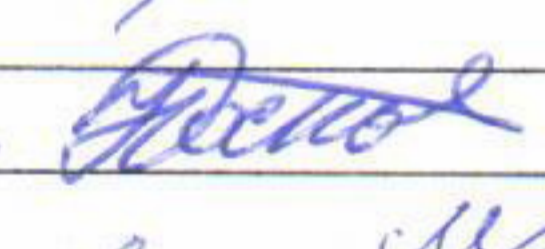
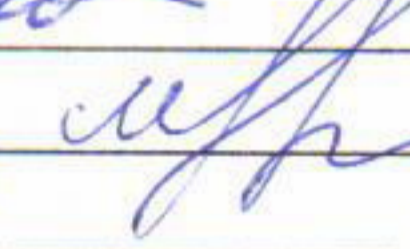
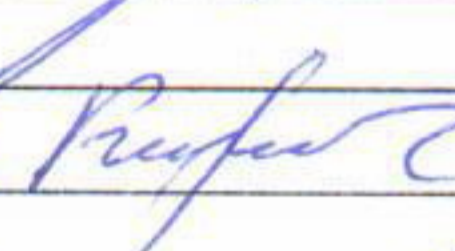
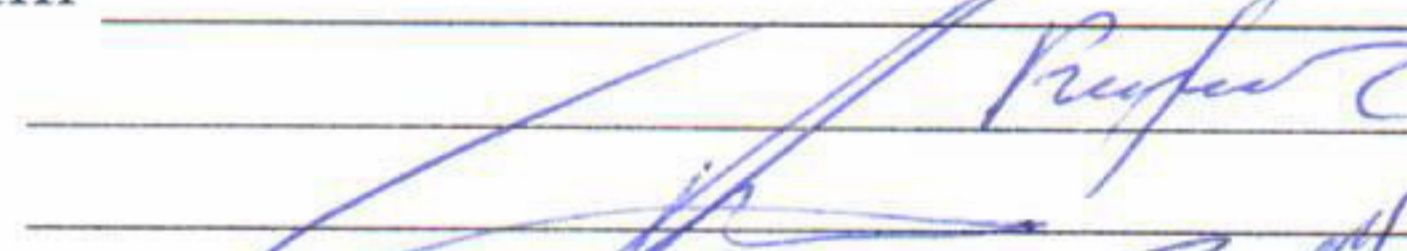

б) утверждение размера взноса на КР дома в 2014г. 7 руб. 10 коп. с 1м².

подано голосов: за – 46,62 %, против – 33,64 %, воздержались – 19,74 %, **решение принято.**

в) Избрание кредитной организацией в которой будет открыт спецсчёт на КР - « Сбербанк России» ».

подано голосов: за – 62,31 %, против –24,58 %, воздержались –13,11%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников		Шевченко Е.В.
Председатель счетной комиссии		Гришина Е.Н.
Секретарь счетной комиссии		Носков Д.В.
Члены счетной комиссии		Михеева Н.А.
		Крумм С.В.
		Кошепа А.Л.
		Зверев М.Н.

25.03.2014 г.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–2листа;
- 2) Листы решения собственников (бюллетени) - 221лист.
- 3) Таблица подсчёта голосов - 1 лист.