

Управляющая организация: ООО «КМС-Уют»

Директор
(должность)

М.П.

(подпись)
Купричев Ю.А.
(Ф.И.О.)



Приложение № 1
к договору управления Многоквартирным домом
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 208-2 по улице Бориса Богаткова
на 2014г.

Характеристика МКД	ул. Бориса Богаткова 208/2		
Количество подъездов	25-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию октябрь 2010г.)		
Количество квартир	1		
Общая площадь жилых помещений	237		
Общая площадь нежилых помещений	10190,60 м ²	Общая площадь дома 10 587 м ²	
Количество лифтов	3 шт.		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, технических этажей, подвальных помещений, очистка кровли от снега, наледи, сосулек. Очистка технических этажей и подвальных помещений от мусора, грязи.	53358,48	0,42
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронокливневой канализации;	172779,84	1,36
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрошитовой дома; обслуживание электрошитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	172779,84	1,36
Техническое обслуживание ИТП	По договору	120691,80	0,95
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	по договору	60981,12	0,48
Аварийная служба	Устранение аварийных и внештатных ситуаций в выходные и праздничные дни	73685,52	0,58
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	25408,80	0,20
Уборка помещений	Уборка помещений согласно договора управления	208352,16	1,64
Уборка дворовой территории (в реднем по году), в том числе:	Уборка территории согласно договора управления	157534,56	1,24
страхование лифтов	по договору	3811,32	0,03

Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	3811,32	0,03
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	96553,44	0,76
Управдом	содержание и ремонт жилья, обеспечение санитарного состояния территории, работа с обращениями и заявками граждан.	203270,40	1,60
ИТОГО стоимость работ и услуг		1353018,60	10,65
Управление многоквартирным домом	<p>Проведение технических осмотров многоквартирного дома.</p> <p>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. <p>Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.</p> <p>Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому</p> <p>Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу</p> <p>Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам</p> <p>Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг</p> <p>Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома</p> <p>Выдача справок по месту требования</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома</p>	628867,80	4,95
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		1981886,40	15,60

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

1	Электроснабжение	по индивидуальным счётчикам + электроэнергия ОДН на м ²
2	Отопление	по общедомовому счётчику, распределённому на м ²
3	Подогрев воды	по индивидуальному счётчику (равен расходу ГВС)
4	Холодное водоснабжение и стоки	по индивидуальному счётчику + водоснабжение ОДН с м ²
5	Горячее водоснабжение и стоки	по индивидуальному счётчику
6	Вывоз ТБО	Согласно фактическим затратам на м ²
7	ТО лифтов	1,44 руб/м ²
8	Уборка снега	Согласно фактическим затратам на м ²
9	Услуги консьержей (охрана)	4,04 руб/м ²

Смета на содержание применяется с 01.01.2014г.

