



Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 208-3 по улице Бориса Богаткова
на 2014г.

Характеристика МКД	ул. Бориса Богаткова 208/3		
Количество подъездов	27-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию октябрь 2010г.)		
Количество квартир	1		
Общая площадь жилых помещений	264		
Общая площадь нежилых помещений	11626,6м ²		
Количество лифтов	3шт.		Общая площадь дома 12038,50 м ²
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, технических этажей, подвальных помещений, очистка кровли от снега, наледи, сосулек. Очистка технических этажей и подвальных помещений от мусора, грязи.	67897,14	0,47
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации;	196468,32	1,36
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие по сезону э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	196468,32	1,36
Техническое обслуживание ИТП	по договору	121348,08	0,84
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	по договору	60674,04	0,42
Аварийная служба	Устранение аварийных и нестандартных ситуаций в выходные и праздничные дни.	83787,96	0,58
Остановка ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	28892,40	0,20
Уборка помещений	Уборка помещений согласно договора управления	251363,88	1,74
Уборка дворовой территории	Уборка территории согласно договора управления	179132,88	1,24

Страхование лифтов	по договору		
Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	4333,86	0,03
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	4333,90	0,03
Управдом	содержание и ремонт жилья, обеспечение санитарного состояния территории, работа с обращениями и заявками граждан.	109791,12	0,76
ИТОГО стоимость работ и услуг		231139,20	1,60
Управление многоквартирным домом	Аренда офисного помещения Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. Проведение технических осмотров многоквартирного дома. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношении с третьими лицами Установление фактов причинения вреда имуществу Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (наймаателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома Выдача справок по месту требования Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на	1535631,10	10,63
		689083,74	4,77
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		2224714,84	15,40

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

1	Электроснабжение	по индивидуальным счётчикам + электроэнергия ОДН на м ²
2	Отопление	по общедомовому счётчику, распределённому на м ²
3	Подогрев воды	по индивидуальному счётчику (равен расходу ГВС)
4	Холодное водоснабжение и стоки	по индивидуальному счётчику + водоснабжение ОДН с м ²
5	Горячее водоснабжение и стоки	по индивидуальному счётчику
6	ТО лифтов	1,35 руб/м ²
7	Уборка снега	Согласно фактическим затратам на м ²
8	Услуги консьержей	3,55 руб/м ²

Смета на содержание применяется : 01 января 2014г.

