



Управляющая организация: ООО "КМС-Уют"

Директор
(должность)

(Купричев Ю.А.)
(фамилия, инициалы)

Приложение № 1
к договору управления Многоквартирным домом
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

**Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома
№ 29/1 по улице Адриена Лежена
на 2014г.**

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Характеристика МКД	ул. Адриена Лежена 29/1		
	16-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию август 2010г.)		
Количество подъездов	2		
Общая площадь жилых помещений	8257,6 м2		
Общая площадь нежилых помещений	177,3 м2		
Общая площадь помещений МОП	2846,60		
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации;	283412,64	2,80
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электропроводки дома; обслуживание электропроводки этажей; снятие показаний счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	115389,43	1,14
Техническое обслуживание ИТП, ЦТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и водопомощных систем; и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.	113365,06	1,12
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	по договору	61743,47	0,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	98182,24	0,97
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	20243,76	0,20
Уборка помещений	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по 16 этаж ежедневно), мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов кабины лифта ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка стен, подоконников, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, пожарные шкафы и шкафы для э/щитков 1 раз в месяц, отопительных приборов и окна МОП 2 раза в год, обметание пыли с потолков 1 раз в год, уборка и мытье площадки 1 этажа перед входом ежедневно.	207498,54	2,05
Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	В холодный период: подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодез (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; в теплый период: уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытье и покраска ури по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.	242925,12	2,40
Страхование лифтов	по договору	5060,94	0,05
Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	5060,94	0,05
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	65792,22	0,65
Управдом	Содержание и ремонт жилья, обеспечение санитарного состояния территории, работа с обращениями и заявками граждан.	126523,50	1,25
ИТОГО стоимость работ и услуг		1345197,85	13,29
Управление многоквартирным домом	Аренда офисного помещения. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. Проведение технических осмотров многоквартирного дома. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственником помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому. Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношении с третьими лицами Установление фактов причинения вреда имуществу Назначение платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг неадекватного качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (наимателем, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома Выдача справок по месту требования Информирование граждан - собственников жилых помещений об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома	223693,55	2,21
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		1568891,40	15,50

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

№	Коммунальные услуги и прочие	Расчет начислений
1.	Электроснабжение	по индивид. счетчикам + электроэнергия ОДН на м2
2.	Отопление	по общему счетчику распределяемого на м2
3.	Подогрев воды	по индивид. счетчику
4.	Холодная вода и стоки	по индивид. счетчику + Холодная вода и стоки ОДН
5.	Горячая вода и стоки	по индивид. счетчику + Горячая вода и стоки ОДН
6.	Вывоз ТБО	согласно фактич. затратам на м2
7.	ТО лифтов	1,76 руб/м2
8.	Уборка снега	согласно фактическим затратам на м2
9.	Охрана:	4,15 рублей за м2 в месяц