



**Смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 № 228 по улице Первомайская
 на 2014 - 2015 гг.**

Характеристика МКД	ул. Первомайская 228 19 -ти этажный МКД (ввод в эксплуатацию 10 октября 2014г.)		
Количество подъездов	1		
Количество квартир	219		
Общая площадь жилых помещений	5840,90		
Общая площадь помещений МОП	2848,6 м2		
Площадь лестничных клеток	357,8 м2		
Площадь земельного участка	10473,0 м2		
Количество лифтов	2 шт.		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания. Проведение небольших профилактических ремонтов; Очистка кровли и карнизов от снега и наледи и сосулек. Уборка технических и подвальных этажей и помещений.	31540,86	0,45
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронок ливневой канализации;	87613,50	1,25
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	87613,50	1,25
Техническое обслуживание ИТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.	108640,74	1,55
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	по договору	36447,22	0,52
Аварийная служба	по мере возникновения	42054,48	0,60
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол, замков на дверях; доводчиков; восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	28036,32	0,40
Уборка помещений	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (ежедневно), влажная уборка лестничных площадок и маршей (один раз в неделю), мытье полов кабин лифтов (ежедневно, влажная протирка дверей, плафонов лифта (один раз в месяц). Влажная протирка подоконников, дверей, перил, почтовых и пожарных ящиков (1 раз в месяц), мытье площадки первого этажа ежедневно.	213776,94	3,05
Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	в холодный период: подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; в теплый период: уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытье и покраска урн по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.	136677,06	1,95
Страхование лифтов и их техническое освидетельствование	по договору	10513,62	0,15
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	по договору	101631,66	1,45

Дератизация, дезинсекция	дератизация, дезинсекция - по мере необходимости	6308,17	0,09
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	35045,40	0,50
ИТОГО стоимость работ и услуг		925899,47	13,21
Управление многоквартирным домом	<p>Аренда офисного помещения.</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.</p> <p>Проведение технических осмотров многоквартирного дома.</p> <p>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Осуществление контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. <p>Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.</p> <p>Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому</p> <p>Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу</p> <p>Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам</p> <p>Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома</p> <p>Выдача справок по месту требования</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома</p>	391807,57	5,59
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		1317707,04	18,80

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

№	Коммунальные услуги и прочие	Расчет начислений
1.	Электроснабжение	по индивидуальным счетчикам + электроэнергия МОП на м2
2.	Отопление	по общедомовому счетчику, распределяемому на м2
3.	Подогрев воды	по индивидуальному счетчику + корректировка по общедомовому счетчику
4.	Холодное водоснабжение	по индивидуальному счетчику + корректировка по общедомовому счетчику
5.	Водоотведение	по индивидуальному счетчику + корректировка по общедомовому счетчику
6.	Вывоз ТБО	согласно фактическим затратам на м2
7.	Уборка снега	согласно фактическим затратам на м2
8.	Охрана дома: услуги консьержа	8 руб. 24 коп. с 1 м2 общей площади

Примечание: На период переоформление мощностей от застройщика к управляющей компании тариф на электроэнергию применяется нерегулируемый.