

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**№ 1 (по генплану) по ул. Гурьевская**

**Уважаемые собственники,**

с «07» ноября 2021г. по «22» декабря 2021г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом (по генплану) № 1 (с предварительно присвоенным номером дома № 177/1) будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - «07» ноября 2021года (начало в 12:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в холле первого этажа в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 1 (по генплану).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «07» ноября 2021 года (начало в 13:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 1 (по генплану).

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 1 (по генплану).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «22» декабря 2021 года (до 17:00).

**Прием письменных решений собственников** по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться с 12:00 часов «07» ноября 2021г. до 17:00 часов «22» декабря 2021г.

Лица, имеющие право принять участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, на информационной доске в холле дома по Гурьевская, дом № 1 (по генплану) и на сайте [kms-uyut.rf](http://kms-uyut.rf).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Гурьевская, д. 1 (по генплану) – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления домом по ул. Гурьевская, д. 1 (по генплану) – Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).
6. Наделить полномочиями ООО «КМС-Уют» принять от ООО СЗ «КМС» техническую и исполнительную документацию многоквартирного дома № 1 (по генплану) по улице Гурьевская в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ (с составлением акта приема-передачи). Определение места хранения документации – помещение управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: город Новосибирск, улица Б. Богаткова, д. 208/2.

7. Утвердить условия договора управления домом по ул. Гурьевская, д. 1 (по генплану) и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» сроком на 1 год (Приложение № 1).

Утверждение собственниками помещений данного договора является его акцептом (подписанием).

8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома на период с 01.11.2021г. по 31.10.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования: 28,50 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2022г.

10. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

10.1. - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

10.2. - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.

12. Наделить ООО «КМС-Уют» полномочиями на заключение от имени собственников многоквартирного дома № 1 (по генплану) по ул. Гурьевская договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для размещения наружной рекламы (информации); договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общим имуществом в размере 10% от суммы каждого договора.

13. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,20 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (тариф рассчитан на зимний период с ноября по февраль месяц) + корректировка согласно актам выполненных работ за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

14. Принять решение о запрете установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Определить местом установки наружного блока кондиционера - внутри балкона и переходных лоджий с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры/помещения.

15. Принять решение об оказании услуг консьерж-службы – круглосуточно в количестве 4-х человек (1 пост).

16. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома заключить от имени всех собственников многоквартирного дома агентский договор с ООО «КМС-Уют» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Уют» по агентскому договору в размере 3% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу. Уполномочить ООО «КМС-Уют» осуществлять сбор, выплату денежных средств по статье «вознаграждение консьержу».

17. Принять решение о запрете выгула собак на придомовой территории с установкой запрещающих табличек.

18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа в многоквартирном доме № 1 (по генплану) по ул. Гурьевская.

19. Определить место (адрес) хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2).

**Дополнительные вопросы по паркингу:**

1. Принять решение об оплате электроэнергии, потребленной в помещении паркинга, по фактическим показаниям прибора учета.
2. Принять решение об охране паркинга.
3. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте секционных ворот.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников.

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГК РФ.*

Инициатор общего собрания  
Директор ООО «КМС-Уют»  
Безуглов П.В.

