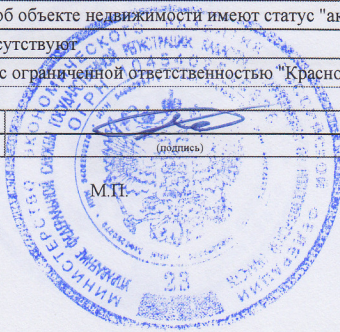


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
19.09.2017	
Кадастровый номер:	54:35:101605:18
Номер кадастрового квартала:	54:35:101605
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, дом 110
Площадь:	339 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	160509.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Краснообск.Монтажспецстрой"
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	А.А.Кулясов (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
19.09.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:101605:18	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Краснообск.Монтажспецстрой". ИНН 5433120579. ОГРН 1025404357923.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54:35:101605:18-54/001/2017-10, 15.09.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 12.09.2017 г. Нотариус: Шпилова Н.Ю., временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа города Новосибирска Зиганшиной З.А. Номер в реестре нотариуса: 2/6-3655.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	15.09.2017
		номер государственной регистрации:	54:35:101605:18-54/001/2017-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.03.2007 г. не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичный
основание государственной регистрации:		Распоряжение мэрии города Новосибирска от 06.09.2006 года №7369-р (с приложением).	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	(подпись)	А.А.Кулясов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

