


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>18.04.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:101605:408</b>	
Номер кадастрового квартала:	54:35:101605		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Писарева, д 125		
Площадь:	11750 +/- 38 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	75225027.50		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома, автостоянки, Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Краснообск Монтажспецстрой"		
Главный специалист - эксперт			Н. А. Крутова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М.П.:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
18.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>54:35:101605:408</b>	

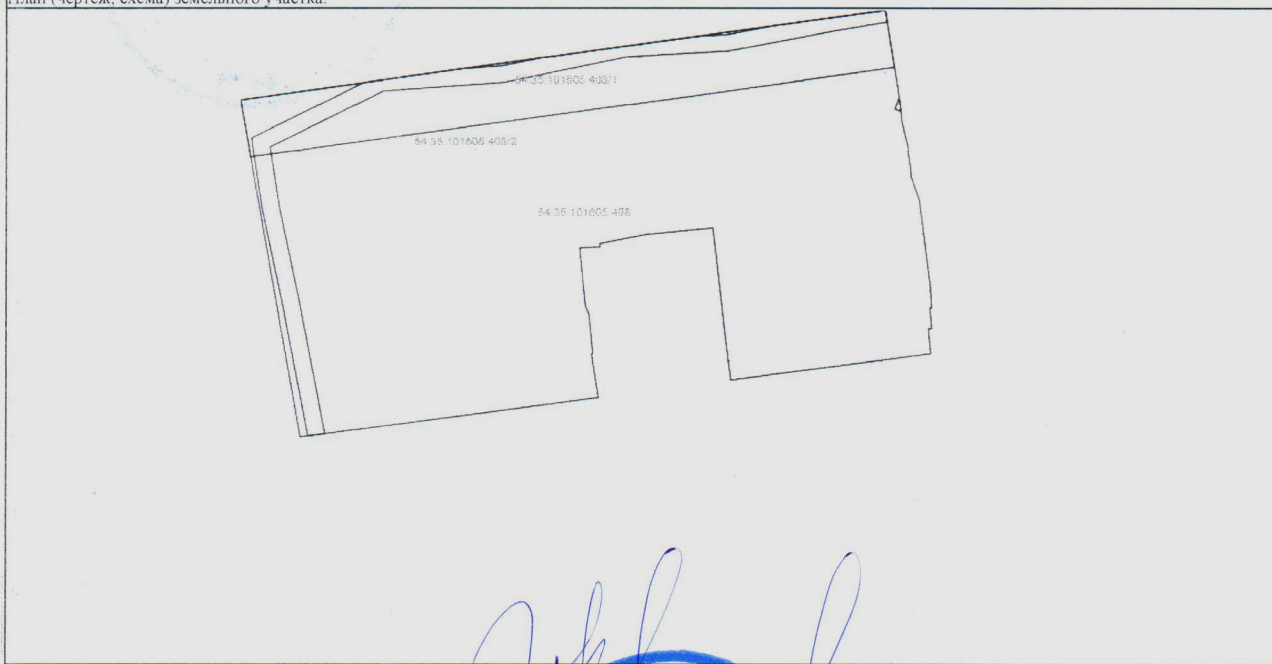
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Краснообск.Монтажспецстрой". ИНН 5433120579. ОГРН 1025404357923.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54:35:101605:408-54/001/2018-1, 11.04.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка №172 от 27.02.2018 г.; Договор купли-продажи от 06.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 06.03.2017 г.; Нотариус: Зиганшина З. А., нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 3/1-512.; Договор купли-продажи от 15.03.2017 г.; Договор купли-продажи от 23.05.2017 г.; Договор купли-продажи от 27.02.2017 г. Нотариус: Зиганшина З. А., нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 2/1-633.; Договор купли-продажи от 10.04.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 10.04.2017 г. Нотариус: Зиганшина Зельфира Ахметовна, нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 3/2-780.; Договор купли-продажи от 28.01.2017 г.; Договор купли-продажи от 27.01.2017 г.; Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества от 03.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 03.03.2017 г. Нотариус: Зиганшина З. А., нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 1/1-397.; Договор купли-продажи от 21.01.2017 г.; Договор купли-продажи от 12.09.2017 г. Нотариус: Шипилова Н.Ю., временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа города Новосибирска Зиганшиной З.А. Номер в реестре нотариуса: 2/6-3655.; Договор купли-продажи от 19.01.2017 г.; Договор купли-продажи от 19.01.2017 г.; Договор купли-продажи от 27.02.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 27.02.2017 г. Нотариус: Зиганшина З. А., нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 2/1-634.; Договор купли-продажи от 27.01.2017 г.; Договор купли-продажи от 27.03.2017 г. Нотариус: Зиганшина З. А., нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 1/2-914.; Договор купли-продажи от 20.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 20.03.2017 г. Нотариус: Зиганшиной З. А., нотариусом нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 1/2-695.; Договор купли-продажи от 20.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 20.03.2017 г. Нотариус: Зиганшина З.А., нотариус нотариального округа города Новосибирска. Номер в реестре нотариуса: 1/2-694.; Договор купли-продажи от 27.01.2017 г.; Договор купли-продажи от 06.03.2017 г. Нотариус: нотариального округа города Новосибирска Зиганшина З.А. Номер в реестре нотариуса: 3/1-513.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	11.04.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:101605:408-54/001/2018-2
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.03.2007 г. не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичный
	основание государственной регистрации:	Распоряжение мэрии города Новосибирска от 06.09.2006 года №7369-р (с приложением).
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт		Н.А. Крутова
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
18.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>54:35:101605:408</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



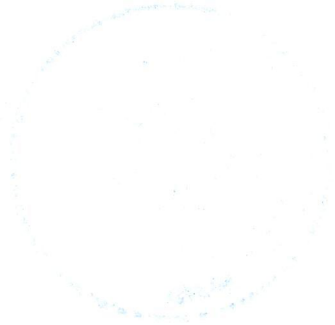
Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Главный специалист - эксперт	Н.А. Крутова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Прошито, пронумеровано

3 листов



# Соглашение о перераспределении земель и земельного участка

№ 172

город Новосибирск

«27» февраля 2018г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 05.12.2017 № 31/Д-100, именуемая в дальнейшем «*Сторона 1*», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой»**, именуемое в дальнейшем «*Сторона 2*», в лице **генерального директора – Плахотникова Виктора Петровича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. *Стороны* достигли соглашения о перераспределении земель государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:101605:405 площадью 9285 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, принадлежащего *Стороне 2* на праве собственности согласно записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 22.09.2017 № 54:356101605:405-54/001/2017-1;

с кадастровым номером 54:35:101605:18 площадью 339 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, принадлежащего *Стороне 2* на праве собственности согласно записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 15.09.2017 № 54:35:101605:18-54/001/2017-10.

1.2. В результате перераспределения образовался земельный участок с кадастровым номером 54:35:101605:408, площадью 11750 кв. м.

1.3. В результате перераспределения у *Стороны 2* возникает право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:101605:408, площадью 11750 кв. м. с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома, автостоянки; Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции (далее – образованный земельный участок).

1.4. Право частной собственности на образованный земельный участок возникает у *Стороны 2* после полной оплаты цены за увеличение площади земельного участка в соответствии с пунктами 2.1, 2.2. настоящего соглашения и государственной регистрации права частной собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 2. Плата за увеличение площади земельного участка

2.1. Размер платы определяется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.05.2015 № 190-п на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, части земель (определяемой в соответствии с проектом межевания территории либо в соответствии со схемой расположения земельного участка) или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новосибирской

области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

2.2. Плата за увеличение площади земельного участка в результате перераспределения на который возникает право собственности *Стороны 2*, составляет **9633000,00 (девять миллионов шестьсот тридцать три тысячи руб., 00 коп) руб.**

2.3. *Сторона 2* перечисляет денежные средства, определенные в п. 2.2. настоящего соглашения на р/счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406312040000430, ОКТМО 50701000. Оплата по соглашению производится в срок до 15.08.2018.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Просрочка платежа по истечении срока, указанного в п. 2.3. соглашения, считается отказом *Стороны 2* от исполнения соглашения. В этом случае соглашение считается расторгнутым.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее соглашение со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Сторона 1* передала, а *Сторона 2* приняла образованный земельный участок.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

4.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

4.4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

*Сторона 2*

Адрес: Новосибирская область,  
р.п. Краснообск, помещение 28 (к.151)

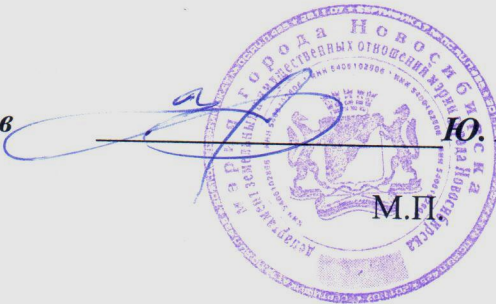
ИНН/КПП 5433120579/543301001

*Сторона 1*

630099, Новосибирск-99, Красный  
проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска



*В. П. Плахотников*



*Ю. А. Кузнецов*

Прошито и скреплено



Проверил

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

04.2018

Номер регистрации

54:35:101603:408-54/001/2018-1

Государственный регистратор прав

подпись: М.Б.И.

Крутова Н.А.  
(Ф.И.О.)

