Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Краснообск. Монтажспецстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630122, г. Новосибирск, ул. Державина, 73
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000 - *302-2015* Дата *03.11.2015*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения
(наименование объекта (этапа)
№ 1/1 (по генплану), подземной автостоянкой № 1/2 (по генплану), зданием обществен-
капитального строительства
ного назначения № 3/2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных домов
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией».

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,*
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Фрунзе, 49 стр.
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: *54:35:101230:570; 54:35:101230:559; площадью – 11606,0 кв. м.*

Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 49 стр.*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *N Ru 54303000-308 (в ред. от 07.02.2014)*, дата выдачи *02.10.2013* орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Многоэтажный дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения №1/1 (по генплану), подземной автостоянкой № 1/2 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	*75135,8*	*75135,8*
в том числе надземной части	куб. м	*59191,1*	*59191,1*
Общая площадь	кв. м	*21554,1*	*21554,1*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*9830,9*	*9830,9*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*1017,20*	*1017,20*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
Здание общественного назначения № 3/2 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	*6625,00*	*6625,00*
в том числе надземной части	куб. м	*6625,00*	*6625,00*
Общая площадь	кв. м	*1526,80*	*1526,80*
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) ***Здание общественного назначения № 3/2 (по генплану)***			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	*3*	*3*
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*монолитный железобетон*	*монолитный железобетон*
Материалы стен		*кирпич, утеплитель, керамогранит*	*кирпич, утеплитель, керамогранит*

Администрация города Новосибирска Для документов УАСИ

№ 54-Ru 54303000-302-2015

2

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

ериалы перекрытий		*монолитная железобетонная плита*	*монолитная железобетонная плита*
Материалы кровли		*мягкая*	*мягкая*
Иные показатели	*Площадь помещений общественного назначения – 1282,60 кв. м; количество помещений – 14. Количество этапов строительства – 3.*		
2.2. Объекты жилищного фонда: ***многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения № 1/1 (по генплану), подземной автостоянкой № 1/2 (по генплану)***			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*11723,20*	*11723,20*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*9830,9* *4470,8*	*9830,9* *4470,8*
Количество этажей	шт.	*27;2*	*27;2*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*1*	*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*278/11723,2*	*278/11723,2*
1-комнатная студия	шт./кв. м	*86/2432,5*	*86/2432,5*
1-комнатные	шт./кв. м	*120/4700,6*	*120/4700,6*
2-комнатные	шт./кв. м	*62/3710,1*	*62/3710,1*
3-комнатные	шт./кв. м	*10/879,4*	*10/879,4*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*12817,8*	*12817,8*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизован-ные*	*централизован-ные*
Лифты	шт.	*4*	*4*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*монолитный железобетон*	*монолитный железобетон*
Материалы стен		*кирпич*	*кирпич*

Материалы перекрытий		*монолитные железобетонные*	*монол. железобет.*
Материалы кровли		*наплавляемая*	*наплавляемая*
Иные показатели	*Площадь помещений общественного назначения жилого дома № 1 (по генплану) – 448,70 кв. м, количество помещений – 7; площадь помещений общественного назначения пристройки № 1/1 (по генплану) – 568,50 кв. м, количество помещений – 5; площадь подземной автостоянки № 1/2 (по генплану) –3248,30 кв.м, количество машино-мест – 88. Количество этапов строительства – 3. Общая стоимость строительства – 493740,235 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

№ 54-Ru 54303000- 302 - 2015

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

(КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*B*	*B*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м^2 ^{0}С*сут	*44,1*	*44,1*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловатные плиты «Венти Баттс»*	*минераловатные плиты «Венти Баттс»*
Заполнение световых проемов		*ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом*	*ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от *04.08.2015, подготовленных Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квали-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

«25» ноября 2015 г.

М.П.

№ 54-Ru 54303000- 302-2015