Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Краснообск. Монтажспецстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630112, г. Новосибирск, ул. Державина, 73
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - *232-2016* Дата *03.10.2016*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства многоквартир-
(наименование объекта (этапа)
ных жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общест-
капитального строительства
венного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: *54:35:101230:570, 54:35:101230:559, площадью – 11606,0 кв. м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 49 стр.*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-397 (в ред. от 03.10.2016 № 54-Ru54303000-397u1-2016)*, дата выдачи *12.12.2013*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*43487,9*	*42985,3*

в том числе надземной части	куб. м	*43264,88*	*40462,2*
Общая площадь	кв. м	*11943,13*	*11761,1*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*2554,7*	*2554,7*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*8514,92*	*8470,5*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*2554,7* *2554,7*	*2554,7* *2554,7*
Количество этажей	шт.	*26*	*27*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*1*	*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*175/8514,92*	*175/8470,5*

1-комнатные студии	шт./кв. м	*50/1354,8*	*50/1372,8*
1-комнатные	шт./кв. м	*52/2188,8*	*52/2204,8*
2-комнатные	шт./кв. м	*49/2809,68*	*49/2815,6*
3-комнатные	шт./кв. м	*24/2072,3*	*24/2077,3*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*9251,82*	*9206,4*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*3*	*3*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетон*	*железобетон*
Материалы стен		*железобетон*	*железобетон*
Материалы перекрытий		*железобетон*	*железобетон*
Материалы кровли		*мягкая*	*мягкая*
Иные показатели	*Стоимость строительства – 329220,330 тыс. руб., в том числе СМР – 279834,255 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*B*	*B*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*44,1*	*44,1*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловат-ные плиты «Венти-Баттс»*	*минераловат-ные плиты «Венти-Баттс»*
Заполнение световых проемов		*ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом*	*ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *20.08.2016, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.*

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"13" октября 2016 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
3 листа(ов)