Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Краснообск.Монтажспецстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, Новосибирс-
полное наименование организации - для
кий район, рабочий поселок Краснообск, поме-
юридических лиц), его почтовый индекс
щение 28 (К.151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 152-2017 Дата 02.10.2017

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначе-
(наименование объекта (этапа)
ния, пристроенными помещениями общественного назначения № 3/1 (по генплану) –
капитального строительства
III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными или встроенно-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой».
расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: *54:35:101230:570, 54:35:101230:559, площадью – 11606,0 кв. м*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-434 (в ред. от 02.02.2017 № 54-Ru54303000-434и2-2017)*, дата выдачи *09.12.2014*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*45501,32*	*44535,4*

в том числе надземной части	куб. м	*42398,64*	*42437,2*
Общая площадь	кв. м	*12130,15*	*13586,8*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*3928,87*	*3661,2*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*489,35*	*528,4*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*8201,28*	*8120,0*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*3928,87* *3439,52*	*3661,2* *3132,8*
Количество этажей	шт.	*1-27*	*1-27*

в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*1*	*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*192/8201,28*	*192/8120,0*
1-комнатные студии	шт./кв. м	*72/2007,12*	*72/1990,1*
1-комнатные	шт./кв. м	*48/2040,72*	*48/2020,1*
2-комнатные	шт./кв. м	*72/4153,44*	*72/4109,8*
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*8920,95*	*8838,2*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*3*	*3*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*монолитный железобетон*	*монолитный железобетон*
Материалы стен		*кирпичные*	*кирпичные*
Материалы перекрытий		*монолитный железобетон*	*монолитный железобетон*
Материалы кровли		*плоская*	*плоская*
Иные показатели	*Стоимость строительства – 387550,167 тыс. руб., в том числе СМР – 360959,783 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*B*	*B*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*70,0*	*70,0*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*плиты из каменной ваты «Rockwool Руф баттс»*	*плиты из каменной ваты «Rockwool Руф баттс»*

Заполнение световых проемов		*2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплете*	*2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплете*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *06.09.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квали-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ А. И. Мотыга
(подпись) (расшифровка подписи)

"__" октября 2017 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)