Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Краснообск. Монтажспецстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630112, г. Новосибирск, ул. Державина, 73
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 233-2016 Дата 03.10.2016

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной
(наименование объекта (этапа)
автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:033060:137, площадью – 6001,0 кв. м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 220 стр.*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-96 (в ред. от 11.07.2016 № 54-Ru54303000-96и-2016)*, дата выдачи *15.04.2014*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*63454,1*	*63454,1*
в том числе надземной части	куб. м	*56128,4*	*56128,4*

Общая площадь	кв. м	*19219,5*	*19219,5*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*6317,2*	*6317,2*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*1851,7*	*1851,7*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*11732,4*	*11732,4*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*6317,2* *4465,5*	*6317,2* *4465,5*
Количество этажей	шт.	*26*	*26*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*1*	*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*278/11732,4*	*278/11732,4*
1-комнатные студии	шт./кв. м	*86/2434,2*	*86/2434,2*
1-комнатные	шт./кв. м	*120/4701,8*	*120/4701,8*

2-комнатные	шт./кв. м	*62/3715,8*	*62/3715,8*
3-комнатные	шт./кв. м	*10/880,6*	*10/880,6*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*12902,3*	*12902,3*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*4*	*4*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетон*	*железобетон*
Материалы стен		*железобетон*	*железобетон*
Материалы перекрытий		*железобетон*	*железобетон*
Материалы кровли		*мягкая*	*мягкая*
Иные показатели	*Площадь помещений общественного назначения – 455,6 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1396,1 кв. м, количество машино-мест – 41. Стоимость строитель-ства – 578975,148 тыс. руб., в том числе СМР – 492128,875 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*C*	*C*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		*ПВХ переплет с двухкамерным стеклопакетом*	*ПВХ переплет с двухкамерным стеклопакетом*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *15.07.2016, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.*

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска _____ А. И. Мотыга
(подпись) (расшифровка подписи)

"21" октября 2016 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листа(ов)