Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью «Краснообск.Монтажспецстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, Новосибирс-
полное наименование организации - для
кий район, рабочий поселок Краснообск, поме-
юридических лиц), его почтовый индекс
щение 28 (К.151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - *156-2017* Дата *02.10.2017*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформа-
(наименование объекта (этапа)
торной подстанцией».
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:042075:2, площадью – 10338,0 кв. м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 1/3 стр.*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-487*, дата выдачи *30.12.2014*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*66448,78*	*66439,8*

в том числе надземной части	куб. м	-	*63330,3*
Общая площадь	кв. м	*19567,85*	*20976,0*
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	*5399,2*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	*274,8*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	*12568,7*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	*5399,2* *5124,4*
Количество этажей	шт.	*21*	*21*

в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	*2*	*2*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	*338/12568,7*
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	*160/4359,1*
1-комнатные	шт./кв. м	-	*119/4306,1*
2-комнатные	шт./кв. м	-	*39/2337,1*
3-комнатные	шт./кв. м	-	*20/1566,4*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	*13722,4*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*6*	*6*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*монолитный железобетон*	*монолитный железобетон*
Материалы стен		*кирпич*	*кирпич*
Материалы перекрытий		*монолитный железобетон*	*монолитный железобетон*
Материалы кровли		*рулонная*	*рулонная*
Иные показатели	*Стоимость строительства – 615591,761 тыс. руб., в том числе СМР – 597124,0 тыс. руб.*		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		*С*	*С*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*70,0*	*70,0*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*плиты из каменной ваты, ПСБС*	*плиты из каменной ваты, ПСБС*

Заполнение световых проемов		*2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплете*	*2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплете*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *19.09.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квали-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"4" октября 2017 г.

М.П.