МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-134-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНООБСК.МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5433120579
2.2.3. ОГРН:	1025404357923
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

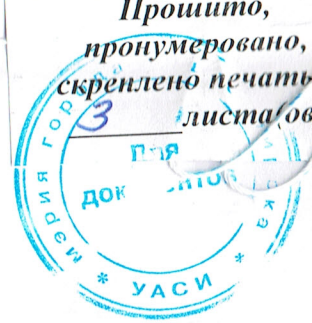
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-13/1 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:071125:528
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.04.2019

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-74-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-13/1 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3057,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	937,4
6.5. Площадь (кв. м):	63269,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20494,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6277,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12806,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	11422,1
6.8. Количество помещений (штук):	324
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.11. в том числе квартир (штук):	312

6.12. Количество машино-мест (штук):	37
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	74,3
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 68783,0 куб. м, в том числе надземной части – 60749,4 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3057,9 кв. м, количество квартир – 312, в том числе: 1-комнатные студии – 144/3917,4 кв. м, 1-комнатные – 120/4655,1 кв. м, 2-комнатные – 48/2849,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1778,9 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 1243,2 кв. м, количество машино-мест – 37, офисные помещения – 535,7 кв. м, административное помещение № 1 – 67,2 кв. м, административное помещение № 2 – 78,6 кв. м, административное помещение № 3 – 59,3 кв. м, административное помещение № 4 – 104,1 кв. м, административное помещение № 5 – 104,7 кв. м, административное помещение № 6 – 70,0 кв. м, административное помещение № 7 – 51,8 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 1, материал стен – кирпич. Разрешение на строительство от 02.04.2019 № 54-Ru54303000-74-2019 (в ред. от 18.08.2021 № 54-Ru54303000-74и1-2021). Окончательный этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой.

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.09.2022 № 170
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.09.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска — Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — подпись — инициалы, фамилия

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
3 листа(ов)