Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - *152 - 2019* Дата *11.10.2019*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)
ного назначения, подземной автостоянкой».
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,*
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Семьи Шамшиных
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:101275:1539, площадью – 4313,0 кв. м.*
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-104-2016 (в ред. от 21.11.2018 № 54-Ru54303000-104и-2018)*, дата выдачи *23.06.2016*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	*86174,68*	*86170,4*
в том числе надземной части	куб. м	*64446,49*	*64454,8*
Общая площадь	кв. м	*24867,58*	*24835,9*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*10984,35*	*9892,7*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*5167,03*	*5117,8*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда ***Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественног назначения, подземной автостоянкой***			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*11873,82*	*11773,6*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*10984,35* *4562,7*	*9892,7* *4774,9*

Количество этажей	шт.	*4-27*	*4-27*
в том числе подземных		*2-2*	*2-2*
Количество секций	секций	*1*	*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*240/11873,82*	*240/11773,6*
1-комнатные студии	шт./кв. м	*48/1336,56*	*48/1316,5*
1-комнатные	шт./кв. м	*96/3711,6*	*96/3680,7*
2-комнатные	шт./кв. м	*72/4635,7*	*72/4623,3*
3-комнатные	шт./кв. м	*24/2189,96*	*3/2153,1*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*13050,42*	*13758,8*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*4*	*4*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*монолит, железобетон*	*монолит, железобетон*
Материалы стен		*кирпич*	*кирпич*
Материалы перекрытий		*монолит, железобетон*	*монолит, железобетон*
Материалы кровли		*рулонная*	*рулонная*
Иные показатели	*Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5117,8 кв. м. в том числе: площадь офисных помещений – 1220,1 кв. м, площадь кладовых – 154,2 кв. м, количество кладовых – 16, площадь подземной автостоянки – 3743,5 кв. м, количество машино-мест – 13.* *Стоимость строительства – 777685,607 тыс. руб., в том числе СМР – 528626,020 тыс. руб.*		

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.10.2019 № 226		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацие			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		*B+*	*B+*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	*81,9*	*81,9*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		*минераловатный утеплитель*	*минераловатный утеплитель*
Заполнение световых проемов		*пластиковые окна*	*пластиковые окна*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *02.10.2019, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квали-*
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"11" октября 2019 г.

М.П.

пронумеров но,
скреплено печатью
2 лис та(ов)